



## ANEXO I – RELAÇÃO DE BENS E VALORES DE LANCE MÍNIMO

LOTE	DESCRIÇÃO E ENDEREÇO	VALOR	ÓRGÃO	CONTATO	CÓDIGO DO FAVORECIDO/CREDOR
1	Terreno urbano com benfeitoria parcialmente averbada (ocupado) Endereço: Rua Voluntários da Pátria, lote 02, quadra H-1, Agudo/RS. Área do terreno: 599,301 m <sup>2</sup> Área da benfeitoria averbada: 214,372 m <sup>2</sup> Área da benfeitoria não averbada: 245,543 m <sup>2</sup> Matrícula nº 1.779	R\$ 380.137,38			
2	Apartamento Endereço: Rua General Sampaio, nº 930, apartamento 81, Alegrete/RS. Área útil: 181,68 m <sup>2</sup> Matrícula nº 3.018	R\$ 545.000,00			
3	Terreno urbano sem benfeitorias. Endereço: Rua Maria Margarida Zambom Benini, s/n, Bento Gonçalves/RS. Área do terreno: 1.372,375 m <sup>2</sup> Matrícula nº 21.564	R\$ 1.510.000,00	SPGG	E-mail: vendasimoveis@spgg.rs.gov.br ou telefones (51) 3288-1589 e (51) 3288-1380, com a Coordenação da Gestão de Ativos.	Código 0327 – Receita da Alienação de Bens Imóveis – FEGEP
4	Terreno urbano com benfeitoria em ruínas. Endereço: Rua João Preto, nº 122, Capão da Canoa/RS. Área do terreno (matriculada): 603,00 m <sup>2</sup> Área da benfeitoria em ruínas (levantada): 32,00 m <sup>2</sup> Matrícula nº 196	R\$ 300.000,00			
5	Terreno urbano com benfeitoria não averbada Endereço: Rua da Produção, s/n, Fortaleza dos Valos/RS. Área do terreno: 1.150,00 m <sup>2</sup> Matrícula nº 18.272	R\$ 195.000,00			
6	Terreno urbano Endereço: Rua Santos Dumont, lote 05, quadra 50,	R\$ 165.000,00			



	Panambi/RS. Área: 671,28 m <sup>2</sup> Matrícula nº 6.516				
7	Sala comercial Endereço: Av. Presidente Vargas, nº 100, sala 202, Passo Fundo/RS. Área global: 167,99 m <sup>2</sup> Área privativa: 158,64 m <sup>2</sup> Matrícula nº 49.992	R\$ 157.000,00			
8	Sala comercial – PROA nº 23/1300-0003682-3 Endereço: Av. Presidente Vargas, nº 100, sala 204, Passo Fundo/RS. Área global: 231,93 m <sup>2</sup> Área privativa: 219,01 m <sup>2</sup> Matrícula nº 49.993	R\$ 226.000,00			
9	Sala comercial Endereço: Av. Presidente Vargas, nº 100, sala 402, Passo Fundo/RS. Área global: 167,99 m <sup>2</sup> Área privativa: 158,64 m <sup>2</sup> Matrícula nº 49.997	R\$ 178.000,00			
10	Loja comercial Endereço: Rua 24 de Outubro, nº 1363, Porto Alegre/RS. Área do terreno: 547,57 m <sup>2</sup> Área total da benfeitoria: 347,67 m <sup>2</sup> Área sobre faixa não edificável: 26,13 m <sup>2</sup> Área da benfeitoria passível de regularização: 321,54 m <sup>2</sup> Matrícula nº 60.891	R\$ 2.470.000,00			
11	Apartamento Endereço: Rua Costa, nº 200, apartamento 301, Porto Alegre/RS. Área real privativa: 129,30 m <sup>2</sup> Área privativa de estacionamento: 10,00 m <sup>2</sup> Matrícula nº 49.397	R\$ 580.000,00			
12	Terreno urbano com benfeitoria (ocupado) Endereço: rua Dr. Gastão Rhodes, nº 312, Porto	R\$ 578.500,00			



	Alegre/RS. Área do terreno (matriculada): 218,40m <sup>2</sup> Área da benfeitoria (levantada): 181,75 m <sup>2</sup> Transcrição nº 74.810, Livro 3-BX/1, fl. 109				
13	Apartamento Endereço: Rua Tenente Ary Tarragô, nº 440, apartamento 202, Bloco 14, Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS. Área real privativa: 61,65 m <sup>2</sup> Matrícula nº 56.876	R\$ 180.000,00			
14	Terreno urbano com benfeitoria averbada (ocupado) Endereço: Rua João Fernandes Barbosa, lote 08, Quadra 16, Santana do Livramento/RS. Área do terreno: 360,00 m <sup>2</sup> Área da benfeitoria: 50,84 m <sup>2</sup> Matrícula nº 15.690	R\$ 78.000,00			
15	Terreno urbano com benfeitoria não averbada (ocupado) Endereço: Rua João Fernandes Barbosa, lote 10, Quadra 16, Santana do Livramento/RS. Área do terreno: 360,00 m <sup>2</sup> Matrícula nº 15.963	R\$ 59.000,00			
16	Terreno urbano com benfeitoria não averbada (ocupado) Endereço: Rua João Fernandes Barbosa, lote 12, Quadra 16, Santana do Livramento/RS. Área do terreno: 360,00 m <sup>2</sup> Matrícula nº 15.961	R\$ 59.000,00			
17	Terreno urbano com demolição de benfeitoria não averbada Endereço: Rua Hermann Aeckerle, nº 125, Bairro Hípica, Porto Alegre/RS. Área do terreno: 300,00m <sup>2</sup>	R\$ 189.000,00			



	Matrícula nº 31.510				
<b>18</b>	Terreno urbano Endereço: Rua Dr. Nicolau, lote 04, quadra 73, Viamão/RS. Área do terreno: 504,00 m <sup>2</sup> Matrícula nº 49.741	R\$ 123.000,00			