



## ANEXO I – RELAÇÃO DE BENS E VALORES DE LANCE MÍNIMO

LOTE	DESCRIÇÃO E ENDEREÇO	VALOR	ÓRGÃO	CONTATO	CÓDIGO DO FAVORECIDO/ CREDOR
1	Loja Endereço: Av. Bento Gonçalves, nº 623, loja 627, Porto Alegre/RS Área construída: 62,55 m <sup>2</sup> Matrícula nº 129.908	R\$ 94.700,00	SPGG	E-mail: vendasimoveis@sogg.rs.gov.br ou telefones (51) 3288-1589 e (51) 3288-1380, com a Coordenação da Gestão de Ativos.	Código 1180 – Receita da Alienação de Bens Imóveis – FEGEP
2	Loja (ocupada) Endereço: Av. Getúlio Vargas, nº 1563, loja, Porto Alegre/RS Área do terreno: 29,5325 m <sup>2</sup> Matrícula nº 39.083	R\$ 207.800,00			
3	Loja Endereço: Rua Orfanotrófio, nº 1077, loja 101, Bloco A2, Porto Alegre /RS Área real privativa: 74,15 m <sup>2</sup> Matrícula nº 14.701	R\$ 218.500,00			
4	Apartamento Endereço Rua Ari Barroso, nº 355, Apartamento 202, Porto Alegre /RS Área do terreno: 376,881 m <sup>2</sup> Área real privativa: 29,002 m <sup>2</sup> Matrícula nº 59.760	R\$ 100.000,00			
5	Apartamento Endereço: Rua General João Telles, nº 79, Apartamento 402, Porto Alegre /RS Área real privativa: 30,70 m <sup>2</sup> Matrícula nº 39.087	R\$ 160.000,00			
6	Terreno urbano com benfeitoria averbada Endereço: Rua São Simão, nº 876, Porto Alegre/RS Área do terreno: 360,25 m <sup>2</sup> Área da benfeitoria: 173,00 m <sup>2</sup> Matrícula nº 12.910	R\$ 639.379,75			
7	Terreno urbano com benfeitoria em ruínas Endereço: Rua do Rosário, nº 382, Cachoeira do Sul/RS	R\$ 92.000,00			



	Área do terreno: 309,76 m <sup>2</sup> Matrícula nº 5.814				
<b>8</b>	Terreno urbano com benfeitoria averbada (ocupado) Endereço: Rua Marechal Rondon, nº 25, São Jerônimo/RS Área do terreno: 330,00 m <sup>2</sup> Área da benfeitoria (matriculada): 75,25 m <sup>2</sup> Matrícula nº 1.193	R\$ 363.000,00			
<b>9</b>	Terreno urbano com benfeitoria sem demolição avermada Endereço: Rua Angelo Mocelin, nº 135, Santo Augusto/RS Área do terreno: 325,00 m <sup>2</sup> Matrícula nº 7.340	R\$ 82.913,63			