



Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0011011-15

11.011



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUAIBA - RS

Rua Afadim de Araujo Pinto 243  
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAIBA, 09 de maio de 1980

01 11.011

..... continuação do anverso: ..... CONSTRUTORA E INCORPORADORA SBARDELOTTO LTDA., empresa com sede e foro nesta cidade, na Estrada da Arroeira, nº.90, Km.10 da BR-116, inscrita no CGC/MF sob o nº.87.946.026/0001-05.- TÍTULO: Esc. Púb. lav. em 27/04/1982 pelo Tabelião desta cidade, Silvio Wilson Krüger, no Livro nº.99, fls.129v. a 133v., sob nº.13.810/078.- VALOR: Cr\$435.276,83 (quatrocentos e trinta e cinco mil, duzentos e setenta e seis cruzeiros e oitenta e três centavos).- AVALIAÇÃO: Cr\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros).- TÍTULO TORRENS NOVO: sob nº. 3601.- O Esc. Autorizado, Jaimé Silva Carvalho.- Emol. Cr\$2.960,00.-

R-03-11.011.(prot.35.317/1-F, em 22/10/1982).- PRIMEIRA HIPOTECA: 29/10/1982.- DEVEDORA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA SBARDELOTTO LTDA., acima qualificada.- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0428-85, neste ato por sua Agência desta cidade.- FIADORES: GERALDO MATEUS SBARDELOTTO, solteiro, economista, CPF nº 167.342.620-49; LEÃO BRONFMAN, sócio de empresa, CPF nº 054.580.480-91, e sua mulher PAULINA SCATRUT BRONFMAN, do lar, CPF nº 017.717.520-68, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, neste Estado.- VALOR: Cr\$100.667.143,50 correspondendo ao lote desta matrícula uma parte ideal de 1/70.- PRAZO: 10 ( dez ) meses.- JUROS: 10% a.a. (dez por cento ao ano).- TÍTULO: Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 20/10/1982.- AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$220.930.611,59 correspondendo ao lote desta matrícula uma parte ideal de 1/70.- CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: as constantes no referido Contrato.- O Esc. Autorizado, Jaimé Silva Carvalho.- Emol. Cr\$4.603,00.-

AV-04-11.011.- (prot.36.594/1-F, em 17/01/1983).- CONSTRUÇÃO: 19/01/83 Certifico, conforme petição da CONSTRUTORA E INCORPORADORA SBARDELOTTO LTDA., proprietária do Loteamento "JARDIM SANTA RITA", nesta cidade, firmada em 17/01/1983, com prova na certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, expedida em 18/01/1983, que sobre o imóvel, da presente matrícula, foi construído um prédio de alienação, próprio para moradia, com a área de 48,84m2., sob nº. 561 da Rua " " avaliado em Cr\$3.915.608,30.- O Esc. Autorizado, Jaimé Silva Carvalho.- Emol. Cr\$ 8.943,00.-

continua na fls.02.....

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0011011-15

11.011/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199  
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

GUAÍBA 09 de Maio de 19 80

02 11.011/2

.....continuação do verso da fls.01.....

AV-05-11.011.--(Prot.41.724/1-G, em 25/01/1984).-- CANCELAMENTO: 27/01/1984.-- Certifico, conforme Termo de Liberação Parcial, firmado em 29/12/1983, pela Caixa Econômica Federal-CEF, que a mesma autoriza o cancelamento da hipoteca registrada na presente matrícula sob nº R-03-11.011, no valor de Cr\$100.667.143,50, referente ao lote desta matrícula.-- Escrivente Autorizado, Jaime Silva Carvalho -- Emol. Cr\$ 5.839,00 --

R-06-11.011.--(Prot.41.725/1-G, em 25/01/1984).-- COMPRA E VENDA: 27/01/1984.-- TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA SBARDELOTTO LTDA, já qualificada.-- ADQUIRENTE: MIGUEL LUZ DA ROCHA, funcionário público, brasileiro, solteiro, maior, com CIC nº 334.864.840-87, residente e domiciliado nesta cidade de Guaíba.-- TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações, firmado em 30/12/1983.-- VALOR: Cr\$6.487.239,00 (seis milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil, duzentos e trinta e nove cruzeiros).-- OBS: O Imposto de Transmissão foi pago no Barrisul, conforme Guia de Arrecadação nº 407.-- TÍTULO: TORRENS NOVO: nº 4.004.-- Esc. Autorizado, Jaime Silva Carvalho -- Emol. Cr\$ 20.628,00 --

R-07-11.011.--(Prot.41.725/1-G, em 25/01/1984).-- PRIMEIRA HIPOTECA: 27/01/1984.-- DEVEDOR: MIGUEL LUZ DA ROCHA, acima qualificado.-- CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, Autorarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede na cidade de Porto Alegre, neste Estado, inscrito no CGC/MF sob nº 92.829.100/0001-43.-- VALOR: Cr\$6.746.728,56 (seis milhões, setecentos e quarenta e seis mil, setecentos e vinte e oito cruzeiros e cinquenta e seis centavos).-- PRAZO: 360 (trezentos e sessenta) meses.-- JUROS: 7,0%a, a, (sete por cento ao ano).-- TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações, firmado em 30/12/1983.-- AVALIACÃO DA GARANTIA: Cr\$7.605.000,00 (sete milhões, seiscentos e cinco mil cruzeiros).-- CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes no referido Contrato.-- Esc. Autorizado, Jaime Silva Carvalho -- Emol. Cr\$ 21.030,00 --

AV-08-11.011.--(Prot.79.151/1-j, em 14/05/92).--CERTIFICO, conforme petição da parte interessada, firmada em 23/04/92, no que consta nos Termos do Art. 8º do Provimento 26/88, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, o imóvel da presente matrícula fica desvinculado do sistema Torrens em razão do seu cancelamento.--Guaíba 10/06/92.--O Oficial: Bel. Valter Muller Gomes.-- Emol.: Cr\$ 14.782,50 --

.....CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

