



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

CNM: 098913.2.0025890-22

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS

Ieda Silva Ribeiro Ianzer - Oficiala

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098913.2.0025890-22



## Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Bagé, 17 de setembro de 1987

1

25.890

### MATRÍCULA Nº 25.890

UM PRÉDIO, situado nesta cidade, à rua Almirante / Gonçalves nº 626, antigo nº 106, de material e coberto com telhas, de barro, com quatro peças, e seu respectivo terreno, medindo 12,50 metros de frente, por 28,20 metros de frente a fundos; limitando-se com Lídia Barbosa Ferreira ao norte; ao leste, com a referida rua Almirante Gonçalves; ao sul, com João Ignácio Lucas Filho; e ao oeste, com Duval Azambuja; no quarteirão formado pelas ruas Almirante Gonçalves, Barão do Amazonas, Santos Souza e Dr. Veríssimo.- Imóvel este objeto de AÇÃO JUDICIAL DE USUCAPIÃO.- O referido é verdade e dou fé.- Em 17 de setembro de 1987.- Custas: Cz\$ 62,10.-

O Oficial:-

*Ieda S. Ribeiro Ianzer*  
Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer  
OFICIAL AJUDANTE

R. 1 - 25.890: AÇÃO JUDICIAL DE USUCAPIÃO, julgado por sentença de 22/07/87, do Dr. Bento Fernandes de Barros Júnior, Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara, conforme Mandado de 13/08/87, passado pelo Oficial do 1º Cartório Judicial desta cidade, e assinado pelo mesmo Juiz.- ADQUIRENTE: JORGÉ UMPIERRE FONTES, brasileiro, casado, bancário, residente nesta cidade.- VALOR: Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados).- O referido é verdade e dou fé.- Em 17 de setembro de 1987.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.- Custas: Cz\$ 1.260,50.-

O Oficial:-

*Ieda S. Ribeiro Ianzer*  
Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer  
OFICIAL AJUDANTE

AV. 2 - 25.890: DEMOLIÇÃO - "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão da Prefeitura Municipal, de 28 de setembro de 1987, declaro que o prédio de número 626, ex-106, da rua Almirante Gonçalves, constante desta matrícula, com área construída de 81,00m<sup>2</sup>, foi demolido, ficando um terreno limpo de benfeitorias." Bagé, 02 de outubro de 1987. O Oficial - Ajudante: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga,-

*Luiz Wagner Machado Veiga*  
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA  
OFICIAL AJUDANTE

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUP64-WPCSE-82JKT-SRE59>

Matrícula 25.890

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0025890-22

Valide aqui este documento



**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Bagé, 26 de novembro de 1987

lv 25.890

Matricula 25.890

**R. 3 - 25.890: COMPRA E VENDA; TRANSMITENTE: JORGE UMPIERRE FONTES,** bancário, e sua esposa Laureci da Silva Fontes, do lar, brasileiros, CPF. 170.491.720-49, residentes em Dom Pedrito, RS.- **ADQUIRENTE: DARCI GRHS,** brasileiro, agricultor, casado com Eni Terezinha Grehs, filho de Adão Teobaldo Grehs e de Nelsinda Arlinda Ellwanger Grehs, CPF. 092.897.040-04, residentes nesta cidade.- **VALOR: Cz\$ 320.000,00.-** Guia Informativa nº 1720.- **FORMA: Escritura Pública de 05/10/87, do 2º Tabelionato desta cidade.-** O referido é verdade e dou fé.- Em 26 de novembro de 1987.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.- **Custas: Cz\$ 1.596,00.-**

O Oficial:- *Bel. Joda S. Ribeiro Janzer*  
OFICIAL AJUDANTE

**R. 4 - 25.890: MANDADO DE PENHORA,** de (não consta a data), do Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, conforme Mandado de 24/06/93, passado pela Escrivã do 1º Cartório Judicial desta cidade Zoilamar B. Scholant Budó.- **DEVEDOR: GREGON & CIA. LTDA. (DARCI / GREHS).- CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- VALOR: Cr\$ 258.188.417,33,** referente a este e ao imóvel matriculado sob nº 26.751.- / **JUIZ DO FEITO: Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca.-** O referido é verdade e dou fé.- Em 23 de julho de 1993.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.- Protocolo nº 75.951, fls. 136, do Lº 1-I.- **Nota nº .. Talão nº ..**  
**Emolumentos: Cr\$ 1.210.453,03.-**  
O Oficial:-

*Carlos Barcellos*  
CARLOS BARCELLOS  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

**R. 5 - 25.890: FORMAL DE PARTILHA** de separação Consensual, julgado por sentença de 12/08/1993, do Dr. Juiz de Direito, Márcio Borges Fortes, conforme Formal de Partilha passado em 23.08.1993, no 8º Cartório, Vara de Família e Sucessões da Capital do Estado. Avaliado por Cr\$. 14.100.000,00, coube a separanda ENI TEREZINHA GREHS, brasileira, separada, na separação de Darcy Grehs, brasileiro, separado. O referido é verdade e dou fé. Bagé, 22/10/93. O Oficial Ajudante: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga. Protocolo de nº 76.978, fls. 165, do livro 1-I. Nota: 60.546. Talão: 1041. **Emolumentos: CR\$. 1.912,84.-**

*Carlos Barcellos*  
CARLOS BARCELLOS  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

**AV. 6 = 25.890: CANCELAMENTO DE REGISTRO =** "Certifico que, o registro aqui efetuado sob número cinco (5), fica cancelado, em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUP64-WPCSE-82JKT-SRE59>

Continua na Próxima Página - - - - -





ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0025890-22

Valide aqui este documento



# Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro nº 2 Registro Geral

FLS

Matrícula

Bagé, 24 de maio de 20 06

2

25.890

virtude de Ofício nº 856/2006 - referente ao Processo nº 004/1.03.0002761-6, do Exmo. Sr. Dr. Humberto Moglia Dutra, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, no qual requisitou este cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Bagé, RS, 24 de maio de 2006. O Registrador Substituto: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga. Protocolo de nº 129.216. Pág. 074. Livro 1-R. Emolumentos: Pendentes.

*Luiz Wagner Machado Veiga*  
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Matrícula

R. 7 - 25.890: CARTA DE ADJUDICAÇÃO, passada pela Escrivã Designada do 1º Cartório Judicial desta Comarca, Cleuza Soares, em data de 10/06/2003, assinada pelo Dr. José Antonio Prates Piccoli, Juiz de Direito em Substituição da 1ª Vara Cível desta Comarca; Auto de Adjudicação, passado pela mesma Escrivã Designada, em data de 06/06/2003 e assinado pelo mesmo Juiz. TRANSMITENTE: DARCY GREHS, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF nº 092.897.040-04, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96 (Secretária da Fazenda), representada por sua procuradora Karen Kristine Marcante Guerra. VALOR: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Guia Informativa nº 32.051. Processo de Execução Fiscal nº 8.709. O referido é verdade e dou fé. Em 08 de março de 2007. A Escrevente: Evelise Moraes. Protocolo nº 133.429, pág. 021 do Livro 1-S. Emolumentos: R\$ 122,00.-

*Luiz Wagner Machado Veiga*  
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUP64-WPCSE-82JKT-SRE59>

Continua na Próxima Página - - - - -

ONR  
Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ção da Página Anterior - .....

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Valide aqui este documento em **09/27/2024**, 27 de setembro de 2024, às 10:43:41.

- Oficiala: Ieda Silva Ribeiro Lanzer
- Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos Lanzer
- Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
- Substituta da Registradora: Jéssica Weege Hartwig Sander
- Escrevente Autorizada: Elem Madruga Marins

**Objeto: Nihil -**

certidão Matrícula 25.890 - 3 páginas: Nihil (0029.03.2400004.05838 = Nihil)

busca em livros e arquivos: Nihil (0029.03.2400004.05837 = Nihil)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUP64-WPCSE-82JKT-SRE59>



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**098913 53 2024 00040803 12**