



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0003473-60



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Volp

Fls.

matrícula

1

3.473

Viamão, 09 de agosto de 1.976.

matrícula 3.473

IMÓVEL : Um terreno, constituído do lote número treze (13), da quadra número um (1), do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JA GUARIBE", situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), medindo de frente doze metros (12m), ao nordeste, com a estrada dos Cunhas; por trinta metros (30m) de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sudeste, com o lote número quatorze (14); e, pelo outro lado, ao noroeste, com o lote número doze (12); tendo nos fundos, a mesma largura da frente, ao sudoeste, onde entesta com o lote número quinze (15); distante, doze metros (12m) da esquina da rua "A"; localizado no quarteirão formado pelas ruas "A" e "B", estrada dos Cunhas e terras de Humberto - Guarize (QT. 1).--.

PROPRIETÁRIA - INVESTIMÓVEIS - LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LIMITADA com sede em Porto Alegre, na rua Marechal Floriano, número 18, 1º andar, conjunto 130, inscrita no C.G.C.M.F. sob o número 87.872.131/0001-47.--.

REGISTRO ANTERIOR : R. 1/2.011.--.

O OFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

Cr\$ 30,00

R.1/3.473, em 09 de agosto de 1.976.--.

TÍTULO : Promessa de compra e venda.--.

DEVEDORA : INVESTIMÓVEIS - LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LIMITADA, acima qualificada.--.

CREADOR : RUBENS VITOR BORRO (CPF-003731330), brasileiro, casado com Iracy Silva Borro, comerciante, domiciliado e residente na avenida Nemoto, 180, apto. 7, em Porto Alegre.--.

FORMA DO TÍTULO : Escrito particular, firmado em 01.12.1975.--.

VALOR : Cr\$20.000,00, pagáveis em quarenta prestações mensais e consecutivas, assim divididas: 06 de Cr\$250,00, cada uma; 06 de Cr\$... 300,00, cada uma; 06 de Cr\$400,00, cada uma; 06 de Cr\$550,00, cada uma; 06 de Cr\$650,00, cada uma; 09 de Cr\$700,00, cada uma; e, 01 de Cr\$800,00; vencendo-se a primeira em 01.01.1976 e as demais sucessi

" continua no verso "

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0003473-60

sucessivamente.-- Representadas por notas promissórias.--

CONDIÇÕES : Não constam.--

O OFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

R.2/3.473, em 14 de março de 1.980.

TÍTULO : Cessão e transferência de direitos contratuais.

DEVEDORES : RUBENS VITOR BORRO, comerciário, e sua esposa IRACY SILVA BORRO, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, inscritos no CPF sob o número 003.731.330/49.

CREADOR : AUGUSTO SANTA CATARINA, brasileiro, casado, agricultor, do miciliado e residente em Porto Alegre, inscrito no CPF sob o número 013.412.860/53.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 31.01.1980, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lº 160-B, fls. 119, nº19.290).

VALOR : Cr\$50.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$60.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

R.3/3.473, em 14 de março de 1.980.

TÍTULO : Compra e venda.

TRANSMITENTE : INVESTIMÓVEIS - LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA., re-
tro qualificada.

ADQUIRENTE : AUGUSTO SANTA CATARINA, acima qualificado.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 31.01.1980, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lº 160-B, fls. 119, nº19.290).

VALOR : Cr\$20.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$60.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

AV.4/3.473, em 07 de agosto de 1.981.

Conforme Lei 1571, de 07.12.1977, a estrada dos Cunhas, passou a de-
nominar-se rua dos Cunhas.

O Oficial : *Guilherme Pinho Machado*

AV.5/3.473, em 07 de agosto de 1.981.

" continua na matrícula 3.473/2 "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S8ZE-FH2GZ-CCM3K-EKJR7>

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CERTIDÃO


República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S8ZE-FH2GZ-CCM3K-EKJR76>

CNM: 098897.2.0003473-60

 **OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral**

Fls. 2 matrícula 3.473/2

Viamão, 07 de agosto de 19 81.

matrícula	3.473/2	<p>"continuação da matrícula 3.473". 1.981. Conforme requerimento de Augusto Santa Catarina e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, sobre o imóvel antes descrito, foi construído um prédio de alvenaria, com a área de 95,63m², que tomou o número 1467 da rua dos Cunhas. O Oficial : <i>Guilherme Pinho Machado</i> CR# 56,00</p>
		<p>AV.6/3.473, em 30 de setembro de 1.981. Conforme requerimento de Augusto Santa Catarina e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, o prédio averbado sob o número 5/3.473 tem a área de 93,00m² e não como constou. O SUBOFICIAL : <i>João Cunha</i> Cr\$56,00</p>
		<p>AV.7/3.473, em 15 de outubro de 1.981. Conforme escritura pública, de 13.10.1981, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, sob o número 4.562, às folhas 54, do livro 19, foi retificado o nome do proprietário do imóvel antes descrito para AUGUSTO SANTA CATHARINA. O SUBOFICIAL : <i>João Cunha</i> Cr\$56,00</p>
		<p>R.8/3.473, em 15 de outubro de 1.981. <u>TÍTULO</u> : Compra e venda. <u>TRANSMITENTES</u> : AUGUSTO SANTA CATHARINA, avicultor, e sua esposa INES SCHMIDT SANTA CATHARINA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 013.412.860/53. <u>ADQUIRENTES</u> : IEDA TERESINHA FERNANDES DE FREITAS, economiário, e seu esposo JOÃO FRANCISCO DE FREITAS BISNETO, bancário, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, inscritos no CPF sob o número 250.598.740/87. <u>FORMA DO TÍTULO</u> : Escritura pública, de 05.10.1981, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lº 148, fls. 123, nº22.693). <u>VALOR</u> : Cr\$1.900.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em "continua no verso"</p>

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0003473-60

em Cr\$2.050.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Assinatura*

Cr\$1.438,00

R.9/3.473, em 15 de outubro de 1.981.

ÔNUS : Hipoteca.

DEVEDORES : IEDA TERESINHA FERNANDES DE FREITAS, e seu esposo JOÃO FRANCISCO DE FREITAS BISNETO, retro qualificados.

CREDORA : CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia de assistência à pequena economia privada, com sede em Porto Alegre na avenida Borges de Medeiros, nº521, inscrita no CGC sob o número 92.818.400/0075-63.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 05.10.1981, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lº 148, fls. 123, nº22.693).

VALOR DO CRÉDITO : Cr\$1.710.000,00.

VALOR DO IMÓVEL : Cr\$2.000.000,00.

PRAZO : 276 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o PES e em conformidade com o Sistema de Amortização de que trata a R/BNH 81/80 do Banco Nacional da Habitação à taxa nominal - de 6,0% a.a., Price, correspondente a taxa efetiva de 6,167% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 05.11.1981.

O SUBOFICIAL : *Assinatura*

Cr\$1.294,00

AV.10/3.473, em 15 de outubro de 1.981.

Foi emitida em 05.10.1981, uma cédula hipotecária integral, de número 6450, série "C", em que figura como emitente e favorecida a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, representativa de todo o crédito constante de R.9/3.473.

O SUBOFICIAL : *Assinatura*

Cr\$861,00

R.11/3.473, em 31 de julho de 1990.

Conforme mandado expedido em 18.6.1990, pelo Dr. Mário Rocha Lopes Filho, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Viamão, dos autos do processo de Execução Hipotecária número 7842, que Caixa Econômica Estadual

"continua na matrícula 3.473/3"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S8ZE-FH2GZ-CCM3K-EKJR7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0003473-60



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral
Viamão, 31 de julho de 1990.

Fls.
3

matrícula
3.473/3

matrícula 3.473/3

"continuação da matrícula 3.473/2"

Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul move contra Ieda Teresinha Fernandes de Freitas e seu esposo João Francisco de Freitas - Bisneto, foi penhorado o imóvel supra descrito.

O SUBOFICIAL: *[Signature]*
R.12/3.473, em 06 de agosto de 1991.

TITULO: Adjudicação.

TRANSMITENTES: IEDA TERESINHA FERNANDES DE FREITAS, economiária e seu esposo JOÃO FRANCISCO DE FREITAS BISNETO, bancário, brasileiros, inscritos no CPF sob o número 250.598.740/87, domiciliados e residentes neste município de Viamão, à rua dos Cunhas, 1467.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, antes qualificada.

FORMA DO TITULO: Carta de adjudicação passada em 27.6.1991, pelo Dr. Irineu Mariani, Juiz de Direito da 3ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública de Porto Alegre, dos autos da Execução hipotecária número 01187118821 - 07842.

VALOR: Cr\$ 4.979.638,28.

CONDIÇÕES: Não constam.

O SUBOFICIAL: *[Signature]* Cr\$ 23.105,00

AV.13/3.473, em 06 de agosto de 1991.

Em face a carta de adjudicação registrada sob o número 12/3.473, fica o R. 11/3.473 cancelado.

O SUBOFICIAL: *[Signature]*

AV.14/3.473, em 06 de agosto de 1991.

Conforme o campo 11 da cédula hipotecária integral averbada sob o número 10/3473, quitação da dívida e baixa de hipoteca firmado em 19.7.1991, ficam o R.9/3.473 e AV.10/3.473 cancelados.

O SUBOFICIAL: *[Signature]* "continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S8ZE-FH2GZ-CCM3K-EKJR7>

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

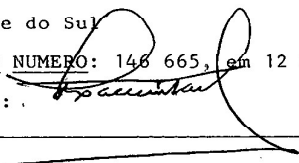
Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0003473-60

AV 15/3 473, em 19 de agosto de 1999

Conforme Lei Estadual numero 10 959, de 27 05 1997, e Decreto numero 37 575, de 15 07 1997, o imóvel supra descrito foi incorporado ao patrimonio do Estado do Rio Grande do Sul

PROTOCOLO NUMERO: 146 665, em 12 08 1999

O OFICIAL: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S8ZE-FH2GZ-CCM3K-EKJR76>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 25 de janeiro de 2024.

Certidão 6 páginas: Nihil (0738.04.2100002.76899 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0738.03.2100004.49710 = Nihil)

Total: Nihil

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2024 00004265 10



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561