



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160306-89

160.306



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 2004 1 160.306

IMÓVEL: A loja nº 10 do Edifício à rua Doutor Barros Cassal nº 15, localizada no térreo, com entrada independente pelo nº 7 da dita rua, com a área total de 47mq00 e área útil de 41mq00; correspondendo-lhe a parte ideal de 1,74% nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 9m53 de frente, ao norte, à rua Voluntários da Pátria, lado ímpar, formando esquina com a rua Doutor Barros Cassal, também lado ímpar, onde também faz frente e mede 23m30, entestando pelo lado sul, onde mede 10m55 com terreno pertencente ao Doutor Paulo Brossard Souza Pinto e, finalmente, dividindo-se ao oeste, onde mede 24m10, com imóvel pertencente aos herdeiros de Luiz Carvalho Bastos. -Bairro: Floresta. -Quarteirão: ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria e avenida Farrapos. -
PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-
ORIGEM: 3-DU fls. 298 nº 108.788 datada de 26.03.1969.-
O escr. autorizado.

AV-1/160.306(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e seis), em 17/8/2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160306-24** -
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33229 - erc

AV-2/160.306(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e seis), em 17/8/2022.-
NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33230 - erc

R-3/160.306(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e seis), em 17/8/2022.-
TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual -
TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-

ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMA39-RGT2W-ABH88-UDAKH

Continua na próxima página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0160306-89



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	160.306

CONDIÇÕES - Não constam.-
EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
 Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33231 - erc

CONTINUA A FOLHAS Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMA39-RGT2W-ABH88-UDAKH>

ÚLTIMO ATO R-3 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 9 de janeiro de 2025, às 16:34:45.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 160.306 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2400003.32378 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400003.32378 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2025 00006420 81



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

