



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 102392.2.0021515-10	
 MATRÍCULA	COMARCA DE GARIBALDI REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
	GARIBALDI, 26 DE fevereiro DE 2008
FLS.	MATRÍCULA
-01-	21/515.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOJA B-01 (B-UM), localizado no andar térreo do "EDIFÍCIO IPÊ-GARIBALDI", sito a Avenida Rio Branco, sendo que a Loja B - 01 leva o nº 392, bairro centro, nesta cidade de Garibaldi, RS, de frente a direita de quem pela Avenida Rio Branco olha o Edifício, com a área real de 46,76m², constituída de salão, lavabo, W.C e um pátio interno correspondendo-lhe a fração ideal de coisas de uso comum e no terreno de 3,2726%, dentro da área maior de terreno de 882,00m² (Oitocentos e oitenta e dois metros quadrados), confrontando o mesmo: ao NORTE, com a Avenida Rio Branco; ao SUL, com Cyrillo Luiz Maffi ou quem de direito; a LESTE, com Arduino Casagrande ou quem de direito; e, a OESTE, com Balduino Puerari ou quem de direito. PROPRIETÁRIA: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 22.262, folhas 27, Livro 3/AC, desta Serventia. DATA: Garibaldi, 26 de fevereiro de 2008. O Oficial Substituto: <i>Fabiano Camozzato Raymundi</i> (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi).- Em.: R\$ 9,80.- SELO: R\$ 0,30, Nº 0233.02.0700020.00763.- (Protocolo 73.116, folhas 217, Livro 1/M de 14.02.2008).- AV. 1/21.515.- AVERBO, que a presente matrícula foi aberta conforme requerimento datado de 12 de fevereiro de 2008, devidamente assinado, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Garibaldi, 26 de fevereiro de 2008. O Oficial Substituto: <i>Fabiano Camozzato Raymundi</i> (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi).- Em.: Grátis.-	
CONTINUA NO VERSO	

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Garibaldi - RS, 02 de maio de 2025.

*** CERTIDÃO - 260765 ***

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 21.515 - 1 página: Nihil (0233.04.2400003.22104 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0233.03.2400003.26361 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0233.01.2400003.52366 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
102392 53 2025 00013504 15

Júlia Risson Canei - Escrevente Autorizada

Rua João Pessoa, 508, bl. 02, sala 01, Centro - CEP: 95.720-000 - Fone: (54) 3462-1155