



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

OSÓRIO, 12 de março de 1984

FLS.

1

MATRÍCULA

64.553

**IMÓVEL** : Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRA - MAR ZONA B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº6 da quadra 10, de esquina formada pela rua 10 e rua 12; com a área de 450,00m<sup>2</sup> e as seguintes dimensões :frente com 15,00metros con frontando ao Sul com a rua 10; lado direito com 30,00metros de frente a fundo confrontando ao Oeste com a rua 12; lado esquerdo com 30,00metros de frente a fundos confrontando ao Leste com o lote nº.7; fundo com 15,00metros confrontando ao Norte com o lote nº5; no Quarteirão formado pelas Ruas 10, Rua 11; Rua 12 e Estrada Municipal Bom Retiro.-

**PROPRIETÁRIO**: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida em Porto Alegre, CGC.nº.89.473.185/0001-65.-

**PROCEDÊNCIA** : R.1/63.906 livro 2.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-oficial

Prot.1-D,nº77.356

R.1/64.553, em 12 de março de 1984

**ÔNUS** : Em 1ª e especial Hipoteca.-

**HIPOTECANTE** : Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA, já qualificada.-

**OUTORGADA HIPOTECÁRIA** : PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, represen tada pelo Prefeito Municipal, Bruno Niederauer.-

**FORMA DO TÍTULO** : Escritura pública de hipoteca , lavrada em 2 - de Setembro de 1983, no tabelionato desta cidade de Osório .-- (Lº20,fls.168, nº4.352).-

**VALOR** :Cr\$ 44.117,64.-

**PRAZO**: O Compromitente tem prazo de 6 meses para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-oficial

Prot.1-D,nº.66356

Av. 2/64.553, em 30 de julho de 1990

Certifico em virtude do requerimento, Decreto de nº066/90, da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca aci ma fica extinta e cancelada para todos os efeitos.Dou Fé.--

**VALOR**:Cr\$44.117,64.Dou Fé.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-oficial

Prot.1-F,nº116.123

Continua no verso.

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua no verso->





Validade aqui a continuação->:-----  
este documento.-----  
:-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

26 de novembro de 1998

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 1-v  | 64.553    |

R. 3/64.553, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H,n.º 139..645  
**ÔNUS:** Confissão de dívida.-  
**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-  
**DEVEDORES:** ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-  
**INTERVENIENTE ANUENTE:** ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009 n.º 7/26772).-  
**VALOR DA DÍVIDA:** R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

*Therézinha de Jesus Azeredo*  
Therézinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.46,20  
R. 4/64.553, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H, n.º 139.645

**TÍTULO:** Dação em pagamento.-  
**TRANSMITENTE:** ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-  
**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).  
**VALOR:** AVALIAÇÃO: R\$.2.848,00.-

*Therézinha de Jesus Azeredo*  
Therézinha de Jesus Azeredo – Oficial RS.45,40  
R.5/64.553, em 20 de outubro de 2003 prot.1-I nº.153.619

**TÍTULO:** Incorporação.  
**TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.  
**ADQUIRENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.  
**FORMA DO TÍTULO:** LEI nº.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto nº.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício Circular nº.1217/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.  
**VALOR:** ( Sem valor declarado). Dou fé.  
*Jorge Antonio dos Santos*  
Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2026 27145355 87

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 27 DE FEVEREIRO DE 2026.  
[ ] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora  
[ ] Fátima Bernardes Klein; [ ] Michele de Oliveira Firme, Escreventes  
[ ] Sérgio Fonseca Tutikian; [ ] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes  
certidão 002 pág. (Ato Gratuito)  
Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral:  
0400.03.2500003.02199, 0400.03.2500003.02200  
(Gratuidade de Emol. e Selos: RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo)  
Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS