



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO		FLS	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
		OSÓRIO, 12 de março de 1.984	XXXXXX	1	64.525

IMÓVEL :Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRAMAR-Zona B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº16 da quadra-8, distando 39,00 metros da esquina formada pela rua 10 e a área--reservada, com a área de 390,00m2 e as seguintes dimensões:Frente com 13,00 metros confrontando ao Norte com a rua 10; lado direito--com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Leste com o lo--te nº17;lado esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confron--tando ao Oeste com o lote nº15;fundo com 13,00 metros confrontando ao Sul com Aristides Viegas de Freitas;no Quarteirão formado pela--rua 10;Área Verde 1;Área reservada para a Loteadora e terras de --Aristides Viegas de Freitas.-
PROPRIETÁRIO: ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA., estabelecida em Porto--Alegre,CGC.nº.89.473.185/0001-65.
PROCEDÊNCIA: R.1/63.906 livro 2.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº.77.356
R.1/64.525, em 12 de março de 1.984.
ÔNUS:Em 1ª e especial hipoteca.-
HIPOTECANTE:Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA, já qualificada.-
OUTORGADA HIPOTECÁRIA:PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO,representada pelo Prefeito Municipal,Bruno Niederauer.-
FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública de hipoteca,lavrada em 2/9/1983 no tabelionato desta cidade de Osório (Lº20,fls.168,nº.4.352).-
VALOR:R\$44.117,64.-**PRAZO**:O Compromitente tem prazo de 6 meses,para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356
Av.2/64.525, em 30 de julho de 1990
Certifico em virtude do requerimento,Decreto nº066/90 da Prefei--tura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.-**VALOR**:cr\$44.117,64. Dou fé.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F,nº116.123

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Validade aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

26 de novembro de 1998

FLS	MATRÍCULA
1-V	64.525

R. 3/64.525, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H,n.º 139.645
ÔNUS: Confissão de dívida.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-
DEVEDORES: ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-
INTERVENIENTE ANUENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009 n.º 7/26772).-
VALOR DA DÍVIDA: R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$. 46,20

R. 4/64.525, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H, n.º 139.645

TÍTULO: Dação em pagamento.-
TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).
VALOR: AVALIAÇÃO: R\$. 2.848,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial RS. 45,40

R. 5/64.525, em 20 de outubro de 2003 prot.1-I nº.153.619

TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.
ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
FORMA DO TÍTULO: LEI Estadual nº.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto nº.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício circular nº. 121/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.
VALOR: (Sem valor declarado). Dou fé.

Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60

CONTINUA A FOLHAS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2026 27151846 31

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 27 DE FEVEREIRO DE 2026.
[] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora
[] Fátima Bernardes Klein; [] Michele de Oliveira Firme, Escreventes
[] Sérgio Fonseca Tutikian; [] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes
certidão 002 pág. (Ato Gratuito)
Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral:
0400.03.2500003.02205, 0400.03.2500003.02206
(Gratuidade de Emol. e Selos: RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo)
Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS