



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

J. Azeredo
FLS. MATRÍCULA

OSÓRIO, 12 de março de 1.984

1 64.526

IMÓVEL:Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRAMAR-Zo na B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº17 da quadra 8, distando 26,00 metros da esquina formada pela rua 10 ea área reser vada e, com a área de 390,00m2 e as seguintes dimensões:Frente com 13,00metros confrontando ao Norte com a rua 10;Lado direito com -- 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Leste com o lote nº 18;Lado esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confrontando-- ao Oeste com o lote nº16;fundo com 13,00 metros confrontando ao -- Sul com Aristides Viegas de Freitas;no Quarteirão formado pela rua 10;Área Verde 1; Área reservada para a Loteadora e terras de Aris tides Viegas de Freitas.

PROPRIETÁRIO:ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA.,estabelecida em Porto -- Alegre, CGC.nº.89.473.185/0001-65.-

PROCEDÊNCIA:R.1/63.906 livro 2.-

J. Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº.77.356

R.1/64.526,em 12 de março de 1.984.-

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

HIPOTECANTE:Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA,já qualificada.-

OUTORGADA HIPOTECÁRIA:PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO,representada pelo PREFEITO MUNICIPAL,Bruno Niederauer.-

FORMA DO TITULO:Escritura Pública de hipoteca,lavrada em 2/9/1983-- no tabelionato desta cidade de Osório (Lº20,fls.168,nº4.352).-

VALOR:R\$44.117,64.-**PRAZO:**0 Compromitente tem prazo de 6 meses,para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

J. Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356

Av.2/64.526, em 30 de julho de 1990
Certifico em virtude do requerimento,Decreto nº066/90 da Prefei- tura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.-**VALOR:**cr\$44.117,64. Do fé.-

J. Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F.nº116.123

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Validade aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

26 de novembro de 1998

FLS	MATRÍCULA
1-V	64.526

R. 3/64.526, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H,n.º 139.645
ÔNUS: Confissão de dívida.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-
DEVEDORES: ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-
INTERVENIENTE ANUENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009 n.º 7/26772).-
VALOR DA DÍVIDA: R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.46,20

R. 4/64.526, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H, n.º 139.645

TÍTULO: Dação em pagamento.-
TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).
VALOR: AVALIAÇÃO: R\$.2.848,00.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo – Oficial RS.45,40

R. 5/64.526, em-20 de outubro de 2003 prot.1-I nº 153.619

TÍTULO: Incorporação.
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.
ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
FORMA DO TÍTULO: LEI nº.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto nº.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício Circular nº.1217/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.
VALOR: (Sem valor declarado). Dou fé.

Jorge Antonio dos Santos
Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60

CONTINUA A FOLHAS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2026 27152804 34

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 27 DE FEVEREIRO DE 2026.
[] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora
[] Fátima Bernardes Klein; [] Michele de Oliveira Firme, Escreventes
[] Sérgio Fonseca Tutikian; [] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes
certidão 002 pág. (Ato Gratuito)
Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral:
0400.03.2500003.02210, 0400.03.2500003.02211
(Gratuidade de Emol. e Selos: RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo)
Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS