



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL			
		OSÓRIO, 12 de março de 1.984.	XXXXXX	1	64.527

IMÓVEL:Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRAMAR-Zo na B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº18 da quadra 8, distando 13,00 metros da esquina formada pela rua 10 e a área reservada, com a área de 390,00 m2 e as seguintes dimensões: Frente com 13,00 metros confrontando ao Norte com a rua 10; lado direito com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Leste com o lote nº19; lado esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Oeste com o lote nº17; fundo com 13,00 metros confrontando ao -- Sul com Aristides Viegas de Freitas; no Quarteirão formado pela -- rua 10; Área Verde 1; Área reservada para a Loteadora e terras de -- Aristides Viegas de Freitas.-

PROPRIETÁRIO:ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA., estabelecida em Porto--- Alegre, CGC.nº.89.473.185/0001-65.-

PROCEDÊNCIA:R.1/63.906 no livro 2.-

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356
R.1/64.527, em 12 de março de 1.984.

ÔNUS:Em 1ª e especial hipoteca.-

HIPOTECANTE:Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA, já qualificada.-

OUTORGADA HIPOTECÁRIA:PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, representada-- pelo Prefeito Municipal, Bruno Niederauer.-

FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública de hipoteca, lavrada em 2/9/1983-- no tabelionato desta cidade de Osório(Lº20, fls.168, nº4.352).-

VALOR:R\$44.117,64.-**PRAZO:**O Compromitente tem prazo de 6 meses, para--- iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356

Av.2/64.527, em 30 de julho de 1990
Certifico em virtude do requerimento, Decreto nº066/90 da Prefei-
tura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica
extinta e cancelada para todos os efeitos.-VALOR:cr\$44.117,64. Dou
fé.-

Therezinha de Jesus Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F,nº116.123

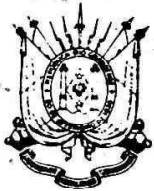
CONTINUA NO VERSO

.....
.....
.....
.....

continua no verso->



Validade aqui
este documento

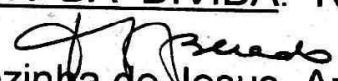


REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

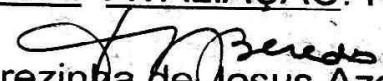
26 de novembro de 1998

FLS	MATRÍCULA
1-v	64.527

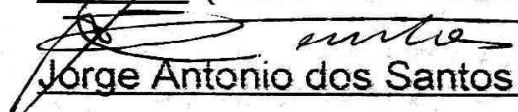
R. 3/64.527, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H,n.º 139.645
ÔNUS: Confissão de dívida.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-
DEVEDORES: ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-
INTERVENIENTE ANUENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009 n.º 7/26772).-
VALOR DA DÍVIDA: R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-


Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.46,20
R. 4/64.527, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H, n.º 139.645

TÍTULO: Dação em pagamento.-
TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).
VALOR: AVALIAÇÃO: R\$.2.848,00.-


Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial RS.45,40

R.5/64.527, em 20 de outubro de 2003 prot.1-I nº.153.619
TÍTULO: Incorporação.
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.
ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
FORMA DO TÍTULO: LEI nº.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto nº.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício Circular nº.1217/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.
VALOR: (Sem valor declarado). Dou fé.


Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 27 DE FEVEREIRO DE 2026.
[] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora
[] Fátima Bernardes Klein; [] Michele de Oliveira Firme, Escreventes
[] Sérgio Fonseca Tutikian; [] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes
certidão 002 pág. (Ato Gratuito)
Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral:
0400.03.2500003.02226, 0400.03.2500003.02227
(Gratuidade de Emol. e Selos: RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2026 27171434 34

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UACVQ-JJLSU-EM7PD-75L56>