



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

CNM: 097238.2.0007596-15



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Livro Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

matricula
7.596

folha
1

Data: 14/07/1978
Imóvel: Um terreno sem benfeitorias, constituído pelo lote número 14 da quadra número "20" do loteamento da Vila Conceição, nesta cidade, medindo 34,00m. de frente, ao Norte, para a rua Gal. Hélio Cota Gonzales, lado par, e 14,00m. de frente, a Leste, para a rua Goiania, lado impar, com igual medidas nos fundos opostos, confrontando: ao Sul, com o lote 13; e, ao Oeste, com o lote 15; localizado no quarteirão formado por mais a rua Londrina e a Av. Pedro Fumagalli.
Proprietário: IRINEU BRUM, CPF 008 445 000/04, proprietário, casado pelo regime da separação de bens com Dinorah Brum de Brum, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Bagé, neste Estado.
Título aquisitivo: Escritura de compra e venda, lavrada em 23/11/1948, pela Notaria Noemia Dias Vidal.
Registro anterior: nº 19.976 do Livro 3-R, procedido em 29/11/1948, e, nº 41 do Livro 8-D, procedido em 31/12/1969.

O Oficial: Julietta Bonina Bucco
Ajudante: GPB

Data: 14/07/1978
R 1/7.596 - COMPRA E VENDA
Transmitente: Irineu Brum; - acima qualificado.
Adquirente: LUIZ HERMES SVOBODA, CPF 062 956 730/15, brasileiro, viúvo, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à rua João Manoel, nº 583, nesta cidade.
Imóvel: O imóvel matriculado, acima descrito.
Valor: Cr\$40.000,00.
Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 07/07/1978, no Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé.
R\$139,00

O Oficial: Julietta Bonina Bucco
Ajudante: GPB

Data: 07.10.1981
R 2/7.596- COMPRA E VENDA
Transmitente: Luiz Hermes Svoboda; - acima qualificado.
Adquirente: JOSÉ DE MOURA MALHEIROS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com De Elia Pereira Malheiros, vendedor, inscrito no CPF sob nº 100.371.950/34, residente e domiciliado nesta cidade.
Imóvel: O imóvel matriculado acima descrito.
Valor: CR\$280.000,00
Forma do título: Escritura de compra e venda, lavrada em 12.10.1981, no Tabelionato de Cruz Alta.- Dou fé.

O Oficial: Julietta Bonina Bucco
Ajudante: JR

Data: 16.08.1985

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYZGK-KN7SQ-84VGA-24YGC>

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO	
matrícula	folha
7.596	1v
Data: 16.08.1985 R 3/7.596 - <u>COMPRA E VENDA</u> <u>Transmitentes</u>: JOSE DE MOURA MALHEIROS, vendedor, e s/m ELIA PEREIRA MALHEIROS, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 100 371 950/34, residentes e domiciliados nesta cidade. <u>Adquirente</u>: DR. PAULO AFONSO WESTPHALEN DE OLIVEIRA BRITO, CPF 217 140 027/72, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Da Adriana Bandarra de Oliveira Brito, médico, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cel. Pilar, nº 686. <u>Imóvel</u>: O imóvel matriculado, descrito no anverso. <u>Valor</u>: R\$300.000. - Avaliação Exatoria: R\$330.000. <u>Forma do Título</u>: Escritura de compra e venda, lavrada em 05.08.1982, no Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé. R\$12,937. O Oficial: <u>Juliet Bonet Ducco</u> GPC Data: 15 de julho de 1997. - Prenotado sob nº 78.650 do Livro 1-J. R 4/7.596 - <u>DACÃO EM PAGAMENTO</u> <u>Transmitentes</u>: PAULO AFONSO WESTPHALEN DE OLIVEIRA BRITO, médico e sua esposa ADRIANA BANDARRA DE OLIVEIRA BRITO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Nº6.515/77, inscritos no CPF. sob número 217.140.027-72, residentes e domiciliados na Rua José Garibaldi, nº 748, nesta cidade. <u>Adquirente</u>: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, Autarquia de Crédito, inscrita no CGC/MF. sob número 92.818.400/0001-27, com sede na Av.Borges de Medeiros, nº 521, na cidade de Porto Alegre-RS., representada por sua procuradora Odila Cecília Roberto Bindé. <u>Imóvel</u>: O imóvel matriculado e descrito no anverso. <u>Valor</u>: R\$ 6.500,00. - Avaliação Municipal: R\$ 6.900,00. <u>Forma do Título</u>: Escritura Pública de Confissão de Dívida Com.Dação em Pagamento, número 58.070/114, do Livro de Transmissões nº 299-A, lavrada em 15.07.1997, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. - R\$ 56,30. Oficial: <u>Juliet Bonet Ducco</u> EP Data: 26 de janeiro de 2000. - Prenotado sob nº 88.876 do livro 1-K. R 5/7.596 - <u>INCORPORAÇÃO</u> <u>Transmitente</u>: CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL. <u>Adquirente</u>: GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. <u>Imóvel</u>: O imóvel matriculado e descrito no anverso. <u>Valor</u>: não há. <u>Forma do Título</u>: Lei nº 10.959, de 27.05.1997 e Decreto nº 37.575 de 15.07.1997, cujas cópias autenticadas ficam arquivadas em Cartório, juntamente com o requerimento datado de 04.08.1999, firmado pela Sra, Suzana Maria Petrarca Guatimonzin, Diretora do Departamento de Administração do Patrimônio do Estado. Dou fé. R\$ nihil	

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYZGK-KN7SQ-84VGA-24YGC>



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0007596-15

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA - RS.

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 7.596

FOLHA 1

(CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1)

Dou fé.

Oficial:
Substituto

MSA

(CONTINUA NO VERSO)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Cruz Alta - RS, 27 de fevereiro de 2026.

Total: NIHL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 7.596: NIHL (0158.04.2300001.56322 = NIHL)

Busca em livros e arquivos: NIHL (0158.03.2300001.44187 = NIHL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097238 53 2026 00008337 81