



Validate this
document here



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

Página 1 de 4

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO JERÔNIMO

Daniel Keunecke Brochado - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098582.2.0005885-14

MATRÍCULA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 11 de JULHO de 1980

FLS.

01

MATRÍCULA

5.885

MATRÍCULA Nº 5.885, feito em 11/7/80, do imóvel nominalmente assim identificado: UM TERRENO, medindo onze metros e cinquenta centímetros (11,50m), de frente, por vinte metros (20,00m) de frente aos fundos pelo lado esquerdo, e vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos pelo lado direito, com a largura de 10,40 metros na linha dos fundos, com a área superficial de duzentos e quarenta e dois metros e trinta e dois centímetros quadrados (242,32m²), sito na zona urbana desta cidade, fazendo frente para a antiga estrada de ferro, localizado no lado par do logradouro, distando aproximadamente 26,00 metros da esquina da rua Olavo Bilac, no quarteirão formado pelas ruas Olavo Bilac, Leito da antiga estrada de ferro, Av. Maurício Cardoso e rua Geminiano Ramos, sem conter benfeitorias, confrontando-se: ao Norte, com propriedade de Ilo Jacques Scherer, ao Sul, e Oeste, com propriedade dos vendedores, e a leste, onde faz frente, com o Leito da antiga Estrada de Ferro.

PROPRIETÁRIOS: CLAITON SIEBEN DORNELLES, bancário inativo e sua esposa, Lucia Maria Scherer Dornelles, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Leopoldo-RS.-

Aquisição anterior: Lº 2º - Reg. 1-4.353.

A OFICIAL *Terezinha Thalheimer Moraes* TEREZINHA THALHEIMER MORAES. C#101, CO.

REGISTRO Nº 1-5.885, feito em 11/7/80. **OUTORGANTES VENDEDORES:** CLAITON SIEBEN DORNELLES e a/esposa, acima qualificados. **OUTORGADO COMPRADOR:** SERGIO LUIZ PETER VIANA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, cpf nº 226.207,100/49, residente e domiciliado nesta cidade.-

OBJETO: O imóvel descrito e caracterizado na matrícula supra. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS:** Escritura-

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UV23L-6TT95-KC2D5-JSDBN>

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Validate this
document here

CNM: 098582.2.0005885-14

MATRÍCULA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 11 de JULHO de 1980

FLS.

MATRÍCULA

01vº

5.885

Pública de compra e venda lavrada em 03 de Julho de 1.980, pelo -
Tabelião José Italo Lena. VALOR DA TRANSAÇÃO: Cr\$ 50.000,00. Dou fé.

A OFICIAL *Terezinha Thalheimer Moraes* TEREZINHA THALHEIMER MORAES. c= Cr\$ 360,71

R-2/Matr.5.885-Prot.28.051, de 02.12.1.994.

Título: COMPRA E VENDA.

ADQUIRENTE: ANDRÉ DE OLIVEIRA DORNELLES, brasileiro, solteiro, maior
corretor de Imóveis, residente e domiciliado na rua Cél Soares de
Carvalho, 696, portador da C.I.RG-7030016278-SSP-RS, inscrito no CIC
sob nº 499.916.390/04.

Transmitentes: Sérgio Luiz Peter Viana, funcionário público, porta-
dor da C.I. nº RG-1004325237-SSP-RS, e sua esposa, Vera Beatriz Ma-
tos Viana, do lar, portadora da C.I.RG-1029529951-SSP-RS, residen-
tes e domiciliados nesta cidade.

Objeto: a totalidade do imóvel supra, R-1.

Forma do Título: Traslado de Escritura Pública de compra e venda -
nº 16.393, livro "149", lavrado em Notas do Tabelionato desta cidade
pela Tabelião Designada, Maria da Graça Berbigier, em 02 de dezembro
de 1.994.

Valor da transação: R\$: 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Foi pa-
go o ITBI ao Fisco Municipal, conforme guia nº 367/94 descrita no -
título. Demais condições: As da Escritura. Dou fé.

Emol. R\$: 26,36.

Oficial: *Jorge Hamilton A. Lima*

JORGE HAMILTON A. LIMA
Escrivente Autorizado

AV.3/5.885- Prot. nº: 28.664, de 26.09.1995.

Certifico que, conforme requerimento do proprietário, André de Oli-
veira Dornelles, instruído com a Certidão do Cadastro Imobiliário
nº 074/95 da Prefeitura desta cidade, aqui arquivada, fica averbado
no imóvel supra, UM(1) PREDIO RESIDENCIAL, em alvenaria, medindo-
40,32m² e um depósito-telheiro c/ 24,61m², nº 46 da rua Olavo Bilac,
zona urbana desta cidade. Dou fé.

E-R\$: 7,45.

E/Oficial: *Jorge Hamilton A. Lima*

JORGE HAMILTON A. LIMA
Escrivente Autorizado

R.4/Matr.5.885- Prot. nº 28.667, de 28 de Setembro de 1.995.

Título: COMPRA E VENDA.

ADQUIRENTE: MARCOS AMARO LOPES, brasileiro, solteiro, maior, adminis-
trador, residente e domiciliado na rua João Daisson, nº 342, nesta
cidade, portador da Carteira de Identidade RG-6006050733-SSP-RS,-
inscrito no CIC sob nº 473.868.860/04.

(continua fls 02....)

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Validate this
document here

CNM: 098582.2.0005885-14

MATRÍCULA



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 28 de SETEMBRO

de 19 95

Fls.

02

MATRÍCULA

-5.885-

Transmitente: André de Oliveira Dornelles, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente nesta cidade.
Objeto: a totalidade do imóvel supra, R-2 e AV.3.
Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda nº16.857, livro "150", lavrado em 28 de setembro de 1.995, pela Escrevente Substituta do Tabelionato desta cidade, Ceres Teresinha dos Santos Silveira.
Valor da transação: R\$:7.000,00 (sete mil reais). Avaliação fiscal: R\$: 10.000,00 (dez mil reais), conforme guia de arrecadação nº205/95 descrita no título. Dou fé.
E-R\$:59,35.

Oficial: *[Assinatura]*JORGE HAMILTON A. LIMA
Escrevente Autorizada

R.5/5.885 feito em 09 de Outubro de 1.995.

Título: Dação em pagamento. Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em pagamento, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade, pela Tabela Designada Maria da Graça Berbigier, sob nº16.863, livro nº150, em 06 de Outubro de 1.995, pela qual, o imóvel constante da matrícula supra, R-4 foi dado em pagamento pelo interveniente anuente, sr. Marcos Amaro Lopes, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, CIC nº473.868.860/04 portador da C.I.RG-6006050733-SSP-RS, residente nesta cidade, em favor da CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia de crédito, com sede em POA-RS, na Av. Borges de Medeiros, 521-CGCMF nº92.818.400/0001-27, representada pelo Gerente de sua agência de Traunfo-RS, sr. Pedro Guilherme Bartz da Silva, tendo sido a dívida originária pela outorgante devedora, a empresa Heberle & Lopes Ltda CGC/MF nº94.230.760/0001-39, com sede nesta cidade na rua Ramiro Barcelos, 111, no valor de R\$27.109,42 (vinte e sete mil cento e nove reais e quarenta e dois centavos), proveniente de empréstimo - Forte-cheque pessoa jurídica, conta nº0-138.233258, o qual pelo presente fica solvido. Avaliação fiscal: R\$:29.658,33 (vinte e nove mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos), conforme guia informativa nº211/95, descrita no título e aqui arquivada. Dou fé.-

E-R\$:118,32.

Oficial: *[Assinatura]*JORGE HAMILTON A. LIMA
Escrevente Autorizada

R-06/5.885-Prenotado sob nº36.187.-

Título: INCORPORAÇÃO. Certifico que, nos termos da Lei Estadual nº10.959 de 27.05.1997, e Decreto nº37.575 de 15.07.1.997 do Estado do Rio Grande do Sul, pelo qual, o imóvel objeto da presente matrícula, fica INCORPORADO na sua totalidade ao ESTADO DO RIO GRANDE DO

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Validate this
document here

CNM: 098582.2.0005885-14

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls	MATRÍCULA
02v2	-5.885-

SUL, em razão da extinção da Caixa Economica Estadual, referente ao registro número cinco(5) supra, referente ao processo nº001414-14. 41/98-4. Dou fé; Registrado em 20 de Outubro de 2000.

Emol.

R\$: 21,90

Oficiala Reg.

MARA REGINA VIROTE
Registradora Substituta

CONTINUA A FOLHAS

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UV23L-6TT95-KC2D5-JSDBN>

reterido é verdade e dou fé.

São Jerônimo-RS, 26 de fevereiro de 2026, às 10:12:24.

Total: R\$73,35

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 5.885: R\$47,60 (0600.04.2500005.03267 = R\$5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0600.03.2600001.00177 = R\$4,40)

Elisabete Dihl Mechebeyer - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098582 53 2026 00001170 25