

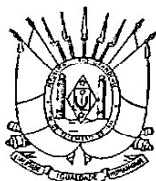


Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0006943-87

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 27 de Agosto de 1980

FLS.

MATRÍCULA

1

6.943

UM TERRENO situado nesta cidade, na Vila Piratini, composto de parte do lote número dezesete (17-p) da quadra "E" da planta respectiva, com a área de sessenta e sete metros e vinte decímetros quadrados (67,20m²), situado no lado ímpar da rua, medindo seis metros (6,00m) de frente, ao norte, no alinhamento da rua João Rodrigues, e a mesma largura nos fundos, ao sul, onde entesta com parte restante do lote número dezesete (17) de Nery Oliveira Carvalho, por onze metros e trinta centímetros (11,30m) de extensão de frente a fundos, por um lado, ao leste, divide-se com parte restante do lote número dezesete (17) do outorgado comprador, e onze metros e dez centímetros (11,10m) pelo outro lado, ao oeste, no alinhamento da rua Marques do Herval, com a qual faz esquina, localizado no quarteirão formado pelas ruas, João Rodrigues, Marques do Herval, São José e São Leopoldo. Proprietários: Renato Schmidt e sua esposa Aracy Schmidt, brasileiros, ele motorista, ela do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Avenida Lúcio Bittencourt, digo, nesta cidade, na rua Marciano Caetano da Silva, número 98, inscritos no CPF sob número 203.470.650/15. Procedência: Livro 2-Registro Geral, folhas 01, sob número 1 da matrícula 1.929 deste ofício. O imóvel supra havia sido prometido vender ao ora adquirente, por Contrato registrado no Livro 02-Registro Geral, sob número 01, matrícula 5.098 deste ofício. O referido é verdade dou fé. Sapucaia do Sul, 27 de Agosto de 1980. O Oficial: *[Assinatura]* (Cr\$ 101,00). -

R.1-6.943. - 27 de Agosto de 1980. - COMPRA E VENDA -

Adquirente: Eronildes da Silva Teixeira, brasileiro, casado com Neusa Mari Teixeira, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida Lúcio Bittencourt, número 237, inscritos no CPF sob número 148.630.220/34. Transmittente: Renato Schmidt e sua esposa Aracy Schmidt, brasileiros, acima qualificados. Preço Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), avaliado em Cr\$ 55.000,00, (cinquenta e cinco mil cruzeiros). Escritura Pública de Compra e Venda de 21 de Agosto de 1980, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo tabelião Dirceu José Mariani, no Livro 49, folhas 036 e 038, sob número 10.041/5872. Não há condições. Dou fé. Sapucaia do Sul, 27 de Agosto de 1980. O Oficial: *[Assinatura]* (Cr\$ 369,00). -

Av.2-6.943. - 08 de setembro de 1980. - AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Retificação e Ratificação de 03 de setembro de 1980, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Dirceu José Mariani, no Livro 10-C, folhas 199, sob número 1.411/871, para constar que o nome correto do adquirente do R.1 desta matrícula é Eronildes da Silva Teixeira, e não como constou erroneamente. Dou fé. Sapucaia do Sul, 08 de setembro de 1980. O Oficial: *[Assinatura]* (Cr\$ 369,00). -

CONTINUA NO VERSO

A Figueira Gráfica Editora Ltda 2000 - 5/80

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folhas 2 de 8

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -

CNM: 101691.2.0006943-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1	6.943

ia do Sul, 08 de setembro de 1980. O Oficial: Samara Rampinelli Machado
(Cr\$ 27,00). -

Av.3.6.943. 26 de maio de 1.982.: AVERBAÇÃO.:

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao --
Oficial deste Cartório, por Eronides da Silva Teixeira, para constatar que sobre o imóvel retro foi construído UM PRÉDIO RESIDENCIAL-
DE ALVENARIA com 48,00m2., de área construída que tomou o número -
431 da rua João Rodrigues esquina com a rua Marques do Herval na -
Vila Piratini, tudo conforme Carta de Habite-se número 198/82. Pagou a Taxa do IAPAS, Certificado de Quitação número 029872., e referido requerimento que fica arquivado neste Cartório. Valor aproximado do imóvel: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). Dou fé Sapucaia do Sul, 26 de maio de 1.982. O Oficial-ajudante: Samara Rampinelli Machado
(R\$ 1.824,00).:

R-4-6.943 23 de agosto de 1.982. COMPRA E VENDA.-

Adquirente:-Aracy Maria de Avila, brasileira, desquitada, vendedora domiciliada e residente nesta cidade, na rua João Rodrigues, número 431, inscrita no CPF sob o número 266.494.540/87. Transmittente:-Eronides da Silva Teixeira e sua esposa Neusa Mari Teixeira, brasileiros, ele industrial, ela do lar, domiciliados e residente nesta cidade, na Avenida Lúcio Bitencourt, número 237, inscritos no CPF sob o número 148.630.220/34. Preço:-Cr\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil cruzeiros), sendo Cr\$ 445.000,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil cruzeiros), pagos diretamente pela compradora ao vendedor e Cr\$1.755.000,00 (hum milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil cruzeiros) mediante financiamento da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul. Escritura Pública de Compra e Venda com pacto Adjeto de hipoteca e financiamento - Plano de Equivalência Salarial "PES" de 19 de agosto de 1.982, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Dirceu José Mariani, no Livro 62, fls. 004 à 010, sob o número 11.631/7.062. Condições:-As da Escritura. Dou fé. Sapucaia do Sul, 23 de agosto de 1.982. O Oficial-ajudante: Samara Rampinelli Machado
(Cr\$5.875,00).-

R-5-6.943 23 de agosto de 1.982. HIPOTECA.-

Devedora:-Aracy Maria de Avila, brasileira, desquitada, vendedora, domiciliada e residente nesta cidade, na rua João Rodrigues, número 431, inscrita no CPF sob o número 266.494.540/87. Credora:-
CONTINUA X FOLHAS

A Fiquetra Gráfica Editora Ltda. 2000 - 5/80

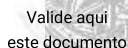
Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEKKV-TN9MT-LDPJN-L75UT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS

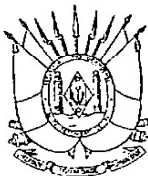
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0006943-87

6.943/UL2



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul,	23	de	AGOSTO	de 1982	2	6.943/2
------------------	----	----	--------	---------	---	---------

Continuação da matrícula número 6.943.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.

Credora:-Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, autarquia--
de Assistência à Pequena Economia privada, cadastrada no CGC/MF sob
o número 92.818.400/0001, com sede em Porto Alegre, na Avenida Bor-
gues de Medeiros, número 521. Valor do financiamento:-Cr\$1.755.000,00
(hum milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil cruzeiros), equiva-
lente à 887,97364 UFC. Prazo:-A devedora pagará o financiamento em-
300 (trezentos) meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$.
14.894,01 (quatorze mil, oitocentos e noventa e quatro cruzeiros e
um centavo), que acrescida dos encargos legais importa a em Cr\$.....
20.254,36 (vinte mil, duzentos e cinquenta e quatro cruzeiros e tri-
ta e seis centavos), calculadas segundo o Plano de Equivalência Sa-
larial e em conformidade com o Sistema de Amortização Misto, de que
trata a R/BNH 157/82 do Banco Nacional da Habitação à taxa nominal-
de juros 7,5% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 7,763%, ven-
cendo-se a primeira prestação em 19 de setembro de 1.982, e decres-
cendo as prestações seguintes, de uma para a outra, em progressão -
aritmética, cuja razão é Cr\$ 22,85 (vinte e dois cruzeiros e oiten-
ta e cinco centavos). Ocorrendo impontualidade na satisfação de ---
qualquer obrigação de pagamento a quantia a ser paga corresponderá-
ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescida
de juros simples calculados à taxa que vigorar na data do pagamento
de acordo com regulamentação do BNH. Na eventual execução judicial-
ou extrajudicial do contrato, a devedora ficará sujeito à multa de-
10% sobre o saldo devedor, além das custas e honorários de advoga--
dos devidos à base de 20% sobre o valor da causa e demais cominações
legais. Para garantia do financiamento e demais obrigações assumidas
a devedora dá a credora em primeira e especial hipoteca sem concor-
rência de qualquer ônus o Prédio Residencial de Alvenaria com ---
48,00m2., de área construída sob o número 431 da rua João Rodrigues
esquina com a rua Marques do Herval a que se refere a Av-3-6.943, e
o terreno respectivo descrito na matrícula 6.943, que foi avaliado-
tudo para os efeitos do artigo 818 do Código Civil em Cr\$1.950.000,
00 (hum milhão, novecentos e cinquenta mil cruzeiros). Escritura Pú-
blica de Compra e Venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamen-
to - Plano de Equivalência Salarial "PES" de 19 de agosto de 1.982,
lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Dirceu José Ma--
riani, no Livro 62, fls. 004 à 010, sob o número 11.631/7.062. Con-
dições:-As da Escritura. Dou fé. Sapucaia do Sul, 23 de agosto de-

[illegible]

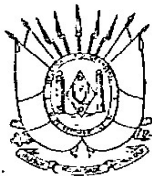


Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0006943-87

6.943/2



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
2	6.943/2

de 1.982. O Oficial-ajudante: Samara Rampinelli Machado (Cr\$5.130,00)

Av-6-6.943 23 de agosto de 1.982. CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL .-

Certifico que a Cédula Hipotecária Integral número 03075, série "D" emitida nos termos do Decreto-Lei 70, de 21 de novembro de 1.966, e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, representativa de hipoteca de 1º grau, pela Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul -- Autarquia de Crédito, inscrita no CGC sob o número 92.818.400, sita rua Uruguai, número 300, Porto Alegre, que temo como devedora principal Aracy Maria de Avila, vendedora, desquitada, brasileira, inscrita no CPF sob o número 266.494.540/87, residente à rua João Rodrigues, número 431, nesta cidade, e favorecida a mesma Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, acima qualificada. Consta: - Dívida inicial: - Cr\$ 1.755.000,00 (hum milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil cruzeiros). Data de constituição da dívida: - (em branco) - Taxa nominal de juros: - 7,5% ao ano. Número de prestações mensais: - 300 (trezentas). Sistema de Amortizações: - SAM. Plano de Correção: - PES. Época para reajustamento das prestações: - Julho cada ano. Data de vencimento da 1ª prestação: - (--) Valor da 1ª prestação: - Cr\$. 20.254,36 (vinte mil, duzentos e cinquenta e quatro cruzeiros e trinta e seis centavos). Multa contratual: - 10%. Local de pagamento: - Agência Esteio, Individualização do imóvel: - Rua João Rodrigues, número 431, Vila Piratini, nesta cidade. Dou fé. Sapucaia do Sul, 23 de agosto de 1.982. O Oficial-ajudante: Samara Rampinelli Machado (Cr\$3.430,00).-

R-7/6.943 (R-sete/seis mil, novecentos e quarenta e três), em 18 de maio de 1989.-

ADJUDICAÇÃO - Nos termos da Carta de Adjudicação passada em 26 de abril de 1989, pelo Escrivão do 2º Cartório Judicial desta cidade, Moises Vieira de Azevedo, extraída dos autos da execução (Processo número 1718/029), contra Aracy Maria de Avila, brasileira, desquitada, vendedora, com C.P.F. número 266.494.540-87, residente e domiciliada nesta cidade, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Delmar Hochheim, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, fica constando que por sentença, o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado a favor da credora Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede em Porto Alegre-RS, na Av. Borges de Medeiros número 521, e C.G.C.MF. sob o número 92.818.400/0001, pelo valor de seis milhões

CONTINUA A FOLHAS 3

agatha - 3000 - 5/82

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEKKV-TN9MT-LDPJN-L75UT>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 5 de 8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0006943-87

- CONTINUAÇÃO DA M-6.943

-6.943-
MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 18 de maio de 1989

[Assinatura]

FICHA	MATRÍCULA
-3-	-6.943-

cento e vinte e um mil, trezentos e quatorze cruzados e setenta e cinco centavos (Cz\$6.121.314,75) e avaliado para efeitos fiscais em NCz\$6.121,31 (seis mil, cento e vinte e um cruzados novos e trinta e um centavos), conforme guia informativa sob o número 427 de 18 de maio de 1989.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 29.598.-

A Ajudante: *[Assinatura]* -

CUSTAS: NCz\$28,87.-

AV-8/6.943 (AV-oito/seis mil, novecentos e quarenta e três), 17-1-90.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da cláusula vigésima nova' (29ª) do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, celebrado em 28 de dezembro de 1989, fica CANCELADA a hipoteca objeto do R-5/6.943, objeto desta matrícula, em virtude da autorização da credora, Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, contida na referida Cláusula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 31.248.-

A Ajudante: *[Assinatura]* -

CUSTAS: NCz\$198,00.-

R-9/6.943 (R-nove/seis mil, novecentos e quarenta e três), 17-1-1990.

TÍTULO - Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca -

TRANSMITENTE - Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, autarquia de assistência à pequena economia privada, com sede em Porto Alegre-RS, na Av. Borges de Medeiros número 521, com C.G.C.MF. sob o número 92.818.400/0001-27, representada por sua procuradora, Dra. Amparo Calvete Daudt.-

ADQUIRENTES - RODOLFO LUIZ RODRIGUES CORREA, funcionário público estadual, com RG sob o número 7007405017-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 121.962.580-91, e sua esposa VERA LÚCIA SANTOS CORREA, do lar, com RG sob o número 2003013832-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 264.615.010-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (6-12-1980, Lº B-27, folha 184v, termo nº 10.835, 2ª Zona POA-RS), residentes e domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, celebrado em 28 de dezembro de 1989.-

IMÓVEL - O constante nesta matrícula.-

VALOR - Adquirido por NCz\$65.809,45 (sessenta e cinco mil, oitocentos e nove cruzados novos e quarenta e cinco centavos), e avaliado para efeitos fiscais no mesmo valor, conforme guia informativa sob o número 1436, de 02-01-1990, arquivada neste Ofício.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEKKV-TN9MT-LDPJN-L75UT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 6 de 8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0006943-87

FICHA	MATRICULA
-3-	-6.943-
VERSO	

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número 31.248.-
 A Ajudante: Samara Rampinelli Machado.-
CUSTAS: NCz\$593,00.-
R-10/6.943(R-dez/seis mil, novecentos e quarenta e três), 17-01-1990
TÍTULO - Onus/Hipoteca -
DEVEDORES - Rodolfo Luiz Rodrigues Correa e sua esposa Vera Lucia Santos Correa, já qualificados.-
CREDORA - CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia de Assistência à Pequena Economia Provada, com sede em Porto Alegre-RS, na Av. Borges de Medeiros número 521, com C.G.C.MF. sob o número 92.818.400/0001-27, representada por seu procurador, Dr. Mário Schneider.-
FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, celebrado em 28 de dezembro de 1989.-
VALOR DO EMPRÉSTIMO - NCz\$54.728,50 (cinquenta e quatro mil, sete centos e vinte e oito cruzados novos e cinquenta centavos).-
TAXA DE JUROS - nominal 4,0% ao ano - efetiva: 4,074% ao ano.-
PRAZO - vinte (20) anos.-
FORMA DE PAGAMENTO - Pagáveis por meio de 240 (duzentos e quarenta prestações mensais, no valor total inicial de NCz\$460,10 (quatro - centos e sessenta cruzados novos e dez centavos), com vencimento da primeira prestação para o dia 28 de janeiro de 1990.-
OBJETO DA GARANTIA - Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos devedores.-
VALOR DA GARANTIA - Avaliada para os efeitos do art. 818 do Código Civil de acordo com a cláusula quarta, parágrafo terceiro do contrato.-
CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número 31.248.-
 A Ajudante: Samara Rampinelli Machado.-
CUSTAS: NCz\$560,00.-
AV-11/6.943(AV-onze/seis mil, novecentos e quarenta e três), em 17 de janeiro de 1990.-
CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL - Em representação do crédito hipotecário objeto do R-10/6.943, desta matrícula, foi emitida em 28 de dezembro de 1989, a Cédula Hipotecária Integral sob o número 181943, Série "N", em que é Emitente e Favorecida CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada, e Devedores Rodolfo Luiz Rodrigues Correa e sua esposa Vera Lucia Santos Correa, também já qualificados, no valor inicial de NCz\$54.728,50, à taxa de ju

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEKKV-TN9MT-LDPJN-L75UT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 7 de 8

Continuação da Página Anterior -

CNM: 101691.2.0006943-87

- CONTINUAÇÃO DA M-6.943 -

-6.943- MATRÍCULA		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS	FICHA	MATRÍCULA
		REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		Sapucaia do Sul, 17 de janeiro de 1990	-4-	-6.943-

ros de 4,0% ao ano (nominal), no prazo de 240 prestações mensais, com valor inicial total de NC\$460,10, com vencimento da primeira prestação para o dia 28-01-1990, tendo como local de pagamento Porto Alegre-RS.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 31.249.-

A Ajudante: *Verônica Maria de Mello*

CUSTAS: NC\$899,00.-

R-12/6.943 (R-doze/seis mil, novecentos e quarenta e três), em 6 de abril de 1995.-

TÍTULO - Dação em Pagamento -

TRANSMITENTES/DADORES - Rodolfo Luiz Rodrigues Correa, funcionário público estadual, com RG sob o número 7007405017-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 121.962.580-91 e sua esposa Vera Lúcia Santos Correa, do lar, com RG sob o número 2003013832-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 264.615.010-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE/TOMADORA - CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Borges de Medeiros número 521, com C.G.C.MF. sob número 92.818.400/0001-27, representada por seu procurador, Raul de Oliveira Santos.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular, com Força de Escritura Pública, firmado em 5 de outubro de 1994.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Cr\$2.319.561,06 (dois milhões, trezentos e dezenove mil, quinhentos e sessenta e um cruzeiros reais e seis centavos), que corresponde a R\$843,48 e avaliado para efeitos fiscais R\$4.747,00, conforme guia informativa de pagamento sob o número 6.157, em 24 de agosto de 1994.-

CONDIÇÕES - A dação em pagamento visa a liquidação da dívida no valor acima mencionado, que corresponde ao saldo de prestações em atraso, acrescidos do saldo devedor do empréstimo, contraído dentro das normas do Sistema Financeiro de Habitação, para aquisição do imóvel descrito nesta matrícula, conforme Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, firmado entre a tomadora e dadores, em 28 de dezembro de 1989. O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em favor Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, conforme **R-10/6.943** e **AV-11/6.943**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 39.754.-

Sapucaia do Sul, 20 de abril de 1995

Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$38,30

AV-13/6.943 (AV-treze/seis mil, novecentos e quarenta e três), em 6 de abril de 1995.-

CANCELAMENTOS - Nos termos do campo 11, da Cédula Hipotecária Integral, número 181.943, série "N", emitida em 28 de dezembro de 1989, ficam **CANCELADAS** a hipoteca objeto do R-10, e a referida

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEKKV-TN9MT-LDPJN-L75UT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 8 de 8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0006943-87

FICHA	MATRICULA
-4-	-6.943-
VERSO	

Cédula Hipotecária Integral, constante do AV-11, em virtude da autorização da credora, Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, firmada em 31 de janeiro de 1994, por seu procurador Carlos Moacir M. Tweeide, que fica arquivada nestes Serviços.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 39.755.-

Sapucaia do Sul, 20 de abril de 1995.-

Sustituto: _____

EMOLUMENTOS - R\$11,90.-acd

AV-14/6.943 (AV-quatorze/seis mil, novecentos e quarenta e três), em 12 de agosto de 1999.-

INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 5 de agosto de 1999, da Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul, Suzana Maria Petrarca Guatimozin, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao patrimônio do **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, em decorrência do artigo 9º, do Decreto nº 37.527, de 2 de julho de 1997, publicado no D.O.E., em 3 de julho de 1997, alterado pelo Decreto nº 37.575, de 15 de julho de 1997, publicado no D.O.E., em 16 de julho de 1997, que modificou o disposto no artigo 11, III, da Lei Estadual Nº 10.959, de 27 de maio de 1997, publicada no D.O.E., em 28 de maio de 1997.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **47.294**, 12-8-1999.-

Sapucaia do Sul, 12 de agosto de 1999.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - R\$9,40.- tmb

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEKKV-TN9MT-LDPJN-L75UT>

V

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Sapucaia do Sul-RS, 4 de novembro de 2025

Márgda Lira Silveira - Escrevente Autorizada

Total: Isento

Certidão Matrícula 6.943 - 8 páginas: Isento (0314.00.2500003.15740 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Isento (0314.00.2500003.15740 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101691 53 2025 00029207 56