



CERTIDÃO

Inteiro Teor

CNM: 097147.2.0009305-26

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Vacaria

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Wegener - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097147.2.0009305-26

- MATRÍCULA -



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0009305-26

Vacaria, 24 de julho de 1979

FLS.

1

MATRÍCULA

9305

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituido do lote 2 da quadra 14 com a área de 500m², medindo 12,50m de frente por 40m de frente a fundos, sito nesta cidade, no lugar denominado Bairro Monte Claro, no quarteirão formado por 3 ruas sem denominação e Estrada de Bom Jesus, confrontando à frente com uma rua sem denominação; de um lado com o lote 1; de outro com o lote 3; e, aos fundos com parte do lote 4.

PROPRIETÁRIA: Nery Henke dos Santos, brasileira, viúva, do lar, - domiciliada em Porto Alegre. RS. CPF 057 973 140.53

Reg. Anterior: 58.337 fls. 193 liv.3.AP de 03.01.70.

Observação: Vide registro de um requerimento particular de pedido de desmembramento registrado neste cartório no liv.3. Reg. Aux. fls. 1 sob nº 9680.

Data: Vacaria, 24 de julho de 1979. O Oficial c-nihil

R - 1 - 9305 - **COMPRA E VENDA:** Transmittente: Nery Henke dos Santos.

Adquirente: Sesóstris Campos dos Santos, brasileiro, - casado com Maria Suely de Almeida Santos, serventário da justiça, domiciliado nesta cidade. CPF 007 624 900.04. Área: 500m². lote 2 da quadra 14, sem benfeitorias. Valor: Cr\$5.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 20.07.79. Liv.231. A fls. 120 a 121, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 24 de julho de 1979. O Oficial c-nihil

AV - 2 - 9305 - Foi expedida Certidão Acautelatória (Prov. 34/95CGJ), com validade de 30 dias em favor da Caixa Econômica Estadual (Protoc: 82.918 de 18.07.96). O referido é verdade e dou fé. = Vacaria, 18 de julho de 1996. O Oficial: e-Nihil (ELM)

AV - 3 - 9.305 - De conformidade com Certidão da Prefeitura Municipal, datado de 21 de dezembro de 1.995 (Continua no verso)

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097147.2.0009305-26

- MATRÍCULA -



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
[Assinatura]

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0009305-26

FBS.
01vMATRÍCULA
9.305

arquivado em cartório, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se no quarteirão formado pelas ruas Eurico Caruso, Av. Luiz Jacinto Teixeira Schuler (ex estrada p/ Bom Jesus), Bernardina Padilha e Prudente de Moraes, confrontando a frente para a Rua Eurico Caruso. Protoc.: 83.314 de 12.08.96. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de agosto de 1.996. O Oficial: *[Assinatura]* e-nihil(MEK)

AV - 4 - 9.305 - De conformidade com certidão de casamento nº4.327, passado pelo Registro Civil desta cidade, no livro nºB-19, fls.170v., datada de 22 de julho de 1.966, arquivado em cartório, os adquirentes do R-1 Sesostriis Campos dos Santos e sua mulher Maria Suely de Almeida Santos casaram-se pelo regime da Comunhão de Bens. Protoc.:83.316 de 12.08.96. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de agosto de 1.996. O Oficial: *[Assinatura]* e-nihil(MEK)

R - 5 - 9.305 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada nas notas do tabelionato local em 26 de julho de 1.996, no Livro nº57, fls.128 a 130, o imóvel constante da presente matrícula (R-1) sem benfeitorias foi dado em pagamento por SESOSTRIS CAMPOS DOS SANTOS e sua mulher MARIA SUELY DE ALMEIDA SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº007.624.900-04, ele tabelião de notas, e ela do lar, à CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, com sede em Porto Alegre, neste Estado, à Av. Borges de Medeiros, 521, inscrita no CGC/MF sob nº92.818.400/0001-27, pelo valor de R\$9.400,00 (nove mil e quatrocentos reais). Protoc.:83.317 de 12.08.96. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de agosto de 1.996. O Oficial: *[Assinatura]* e-nihil(MEK)

AV - 6 - 9.305 - De conformidade com Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada nas notas do tabelionato local em 26 de julho de 1.996, no Livro nº57, fls.128 a 130, o valor correto dado ao imóvel constante no R-5-9.305 é de R\$4.700,00 (quatro mil e setecentos reais). Protoc.: 83.317 de 12.08.96. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de agosto de 1.996. O Oficial: *[Assinatura]* e-nihil(MEK)

R - 7 - 9.305 - INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento(Of. Diesc.776/2001), datado de 20 de julho de 2001, assinado por Suzana Maria Petrarca Guatimozim, Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado, o imóvel constante da presente matrícula situa-se à folhas 02

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

MATRICULA 1		Serviço Registral Imobiliário COMARCA DE VACARIA — RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 097147.2.0009305-26 CNM:097147.2.0009305-26		
Vacaria,11	de	outubro	de 20 01		
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">FLS. 02</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MATRICULA 9.305</td> </tr> </table>	FLS. 02	MATRICULA 9.305
FLS. 02	MATRICULA 9.305				
((R-5-) foi incorporado ao patrimônio do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, conforme Lei nº 10.959, de 27 de julho de 1997 e Decreto nº 37.575, de 15 de julho de 1997, pelo valor de R\$5.653,00(cinco mil seiscientos e cinquenta e três reais). Protoc.: 104.482, de 11.10.01. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de outubro de 2001. O Oficial.  e-R\$61,60(SMB)					
(continua no verso)					

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Vacaria-RS,

sexta-feira, 6 de março de 2026, às 09:18:10. (NPRP)

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): Nihil (0718.04.2500002.17618 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0718.03.2500002.44184 = Nihil)

Certidão assinada eletronicamente por:

Juliana Wegener - Oficial Registradora

Documento assinado por JULIANA WEGENER:93403194000. O hash SHA256 do documento é C60E279308A2D0DB1C4AD23ADFA0DA9309C118E4BFECB4DB7BBFEF41AC7AFE47

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNRR/RS.

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2026 00006228 76