



**ANEXO I – RELAÇÃO DE BENS E VALORES DE LANCE MÍNIMO**

| LOTE | DESCRIÇÃO E ENDEREÇO                                                                                                                                                                                                | VALOR          | ÓRGÃO          | CONTATO                                                                              | CÓDIGO DO FAVORECIDO/CREDOR                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Terreno urbano – (desocupado)<br>Endereço: Rua General Hélio Costa Gonzales, lote 14, quadra 20, esquina Rua Goiânia, Cruz Alta/RS. Área do terreno (matriculada): 476,00 m² Área do terreno (levantada): 461,53 m² | R\$ 183.000,00 | DEAPE/<br>SPGG | (51) 3288-1589<br>e<br>(51) 98138-0006<br>(WhatsApp)<br>vendasimoveis@spgg.rs.gov.br | Código 1184 – Caução<br><br>Código 0327 –<br><br>Receita da Alienação de Bens Imóveis – FEGEP |
| 2    | Terreno urbano com benfeitoria (desocupado)<br>Endereço: Rua General João Manoel, esquina Rua Marechal Deodoro, nº 1090, Cruz Alta/RS. Área do terreno: 225,00 m² Área da benfeitoria: 225,00 m²                    | R\$ 333.000,00 |                |                                                                                      |                                                                                               |
| 3    | Terreno urbano com benfeitoria averbada – (desocupado)<br>Endereço: Rua Bento Gonçalves, nº 1181, Novo Hamburgo/RS. Área do terreno: 378,90 m² Área da benfeitoria: 174,00 m²                                       | R\$ 274.000,00 |                |                                                                                      |                                                                                               |
| 4    | Apartamento – (desocupado)<br>Endereço: Rua Juiz de Fora, nº 375, apartamento 803, Novo Hamburgo/RS. Área total: 49,83 m²                                                                                           | R\$ 197.000,00 |                |                                                                                      |                                                                                               |
| 5    | Apartamento – (desocupado)<br>Endereço: Rua Marquês de Sapucaí, nº 100,                                                                                                                                             | R\$ 207.000,00 |                |                                                                                      |                                                                                               |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|
|    | apartamento 307, Bloco B, Novo Hamburgo/RS. Área real privativa: 70,20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           |                |  |  |  |
| 6  | Terreno urbano com benfeitorias não averbadas (desocupado)<br>Endereço: Estrada Geral Aldeia Velha, s/n, Santo Antônio da Patrulha/RS. Área do terreno (matriculada): 3.575,00 m <sup>2</sup> Área das benfeitorias (levantadas): 133,44 m <sup>2</sup> + 140,77 m <sup>2</sup> | R\$ 780.000,00 |  |  |  |
| 7  | Terreno urbano com benfeitorias – (desocupado)<br>Endereço: Rua Princesa Isabel, nº 46, São Jerônimo/RS. Área do terreno: 242,32 m <sup>2</sup> Área das benfeitorias: 64,93 m <sup>2</sup>                                                                                     | R\$ 78.802,61  |  |  |  |
| 8  | Terreno urbano com benfeitoria averbada – (desocupado)<br>Endereço: Rua João Rodrigues, nº 431, Sapucaia do Sul/RS. Área do terreno: 67,20 m <sup>2</sup> Área da benfeitoria: 48,00 m <sup>2</sup>                                                                             | R\$ 51.950,00  |  |  |  |
| 9  | Terreno urbano – (desocupado)<br>Endereço: Rua Eurico Caruso, lote 01, Quadra 14, Vacaria/RS. Área do terreno: 500,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                            | R\$ 200.000,00 |  |  |  |
| 10 | Terreno urbano (desocupado)<br>Endereço: Rua Eurico Caruso, lote 02, Quadra 14, Vacaria/RS. Área do                                                                                                                                                                             | R\$ 200.000,00 |  |  |  |



|  |                                |  |  |  |  |
|--|--------------------------------|--|--|--|--|
|  | terreno: 500,00 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |
|--|--------------------------------|--|--|--|--|