



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0015543-25

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0015543-25

15.543
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 09 de junho de 1980

FLS.	MATRÍCULA
01	15.543

IMÓVEL: Lote nº 15, da quadra nº 1.163, numerações administrativas desta cidade, com frente para a Avenida Perimetral, sem benfeitorias, com a área de 324,50 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 11,02 m., com o lote nº 11; ao sul, por 16,02 m., com a Avenida Perimetral; a leste, por 22 m., com o lote nº 14; a oeste, por 26 m., com o lote nº 16.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA MARIA BERTOGLIO REIS, escriturária, CPF. 235.812.980-15 e s/m. LUIZ DILCEU REIS, comerciante, CPF. 258.221.600-34, brasileiros, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M/13.709, às folhas 01 do livro nº 2, de 29 de novembro de 1.979.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com a petição de 30 de maio de 1.980, com firma reconhecida, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: Cr\$ 101,00.

Oficial

R. 1/M. 15.543,- em 17 de julho de 1980.

COMPRA E VENDA: - Contrato particular de 30 de junho de 1980, ficando uma via arquivada neste cartório.-

TRANSMITENTES: LUIZ DILCEU REIS, representante comercial, e s/m. JUSSARA MARIA BERTOGLIO REIS, comerciante, brasileiros, casados, residentes e domiciliados n/cidade de Caxias do Sul, RS

ADQUIRENTE: MARIA LILIA BORGES DE OLIVEIRA, - funcionária pública estadual, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada n/cidade de Caxias do Sul, RS. CPF 060 348 880/34.

VALOR: Cr\$ 233.707,87.-

EMOL: Cr\$ 558,00

E.TEMPO: CPF dos vendedores: sob nºs 258 221 600/34 e 235 812 980/15 respectivamente.-

Escriturante

Oficial

R. 2/M. 15.543,- em 17 de julho de 1980.

HIPOTECA: registrada em 1º lugar e sem concorrência a primeira hipoteca do imóvel acima matriculado e registrado- Contrato particular acima mencionado.-

DEVEDORA: MARIA LILIA BORGES DE OLIVEIRA, acima qualificada.-

CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-

IPERGS.- com sede em Porto Alegre RS CGC 92 823 100/0001-43.-

VALOR DO CRÉDITO: Cr\$ 208.000,00 equivalentes n/data a 380,50636

UPC - valor da UPC 546,64.-

JUROS: 1,7 % a.a. correspondente a taxa efetiva de 1,714 % a.a.

Continua no verso

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/547AQ-FEQE2-5PDC5-NT62U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0015543-25



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MAFICULA
01	=15.543=

VALOR DA GARANTIA: Cr\$ 236.436,95 equivalente a 432,52772 UPC.**PRAZO DO INICIO DAS OBRAS:** 6 meses,-**EMOL:** Cr\$540,00**PROT:** 1R*Escritor**Oficial***AV. 3/15.543**, de 24 de março de 1981.-

Certifico que o imóvel antes descrito passou a ter a seguinte codificação cadastral: O lote nº15, da quadra nº1163, setor 25, zona 36, distando 25m da esquina com uma rua sem denominação oficial, sito no lado ímpar da Av. Perimetral com as seguintes confrontações: ao NORTE e NORDESTE com terras de Victor de Lazzar, a SUDESTE com a Av. Perimetral, e a DESTE com terras de Agro Máquinas e Motores Franzoi Ltda, localizando-se no quarteirão formado pela Av. Perimetral uma rua sem denominação oficial, e limite da quadra nº2007. Tudo conforme petição acompanhada de certidão expedida pela Pref. Municipal, ficando estes documentos arquivados neste cartório.

EMOL: Cr\$ 27,00**PROT:** 25.857 - 1R*Oficial***Av. 4-** em 02 de dezembro del.987.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento da hipoteca antes registrada, em virtude da Carta de Adjudicação a seguir registrada, cujo valor atual é de Cr\$17.865.378.

EMOL: Cr\$63,60*Oficial e/ou Ajte.***R. 5-** em 02 de dezembro del.987.

CARTA DE ADJUDICAÇÃO: Extraída dos autos da ação de Execução Hipotecária nº01184118089-4480, pelo Escrivão do 3º Cartório dos Feitos da Fazenda Pública de Porto Alegre, RS., Otavio Prighetto e julgado por sentença da Juíza de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública designada de Porto Alegre, RS., Maria Luiza Antocheviz - Dexheimer, em 07.11.85.

TRANSMITENTE: MARIA LILIA BORGES DE OLIVEIRA, brasileira, funcionária pública estadual, solteira, maior, CGC 060.348.880/34, residente e domiciliada à Av. Perimetral, s/nº.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia estadual, com sede à Av. Borges de Medeiros, 1945, em Porto Alegre, RS., CGC nº92.829.100/0001-43.

VALOR: Cr\$17.865.378. (dezessete milhões, oitocentos e sessenta e - continua as fls. 02

CONTINUA A SEGUIR

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/547AQ-FEQE2-5PDC5-NT62U

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da página anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0015543-25

=15.543=

MATRÍCULA

**Ofício de Registro de Imóveis – 1ª Zona – Caxias do Sul**
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 02 de dezembro .

de 198 7

FLS.

MATRÍCULA

02

=15.543=

continuação das fls.01

e cinco mil, trezentos e setenta e oito cruzeiros).

GUIA DE ARRECADACÃO: S/Nº-Isento conforme Lei 7.608/81, Art. 5º, Inciso I.

EMOL: Cz\$ 689,00

Prot. 62.941-15

Escrivente

Oficial e/ou Ajte.

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 05 de março de 2026.

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 15.543: Nihil (0132.04.2600002.07619 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.03.2600002.05727 = Nihil)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2026 00028994 25Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital