



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO
Registrador: Guilherme Augusto Faccenda

Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

CNM: 100172.2.0034480-55



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esteio, 01 de outubro de 2018 1 34.480

MATRÍCULA 34.480

Em 01 de outubro de 2018.

IMÓVEL: LOJA 6 do Edifício Centro Comercial Esteio, sito à avenida Presidente Vargas, nº 2.100, Bloco B, localizado no primeiro pavimento ou térreo, com frente para a circulação transversal entre os Blocos C e E, a Oeste; ao Sul, faz divisa com a loja número nove (9); ao Leste, com a loja cinco (5), e, finalmente, ao Norte, com a loja sete (7), tendo a loja a área privativa de 37,8200m² e uma área de construção de uso comum de 9,6357m², e com uma área total de 47,4557m², e cada uma fração ideal de 0,01431 no terreno sito nesta Cidade, no quarteirão formado pela avenida Presidente Vargas, ruas Padre Felipe, Fernando Ferrari, antiga Santa Cruz e Garibaldi, medindo mais ou menos, quarenta e nove metros (49,00m) de frente, à dita avenida Presidente Vargas, e nos fundos mede quarenta metros e trinta centímetros (40,30m) e entesta com os lotes números nove (9) e quarenta e sete (47) da quadra; por um lado, ao Sul, mede quarenta e quatro metros (44,00m), por onde se divide com imóvel que é ou foi do Banco do Brasil S.A., e, pelo outro lado, ao Norte, mede quarenta e quatro metros (44,00m), dividindo-se com propriedade que é ou foi do Clube Aliança.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PROVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CGC/MF sob nº 92.829.100/0001-43, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, à avenida Borges de Medeiros, nº 1.945.

Registro anterior: Matrícula 151, Lº 2, desta Serventia. Esteio, 01 de outubro de 2018.

Valécdir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Abertura de matrícula: R\$19,00 (0204.03.1400009.45785 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0204.01.1800004.19696 = R\$1,40)

Av-1-34.480 - Em 01 de outubro de 2018. **REGISTRO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO.** Certifico, foi registrada sob número 1.776, no Livro Auxiliar nº 3, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Centro Comercial de Esteio, do qual faz parte o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 129801, em 14/09/2018.

Esteio, 01 de outubro de 2018.

Reg. Designado: *Valécdir Siqueira de Menezes*

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.0700016.16182 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1800004.19697 = Nihil)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2JL-W7ADC-RT3TN-YLUM4>

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Esteio, 27 de fevereiro de 2026.

Manuela Schwingel - Escrevente Autorizada
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0204.04.2500011.01409
R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0204.03.2400009.43475 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0204.01.2500011.12925 = R\$
2,20)

Total de Emolumentos: R\$ 81,00 - Em 27 de fevereiro de 2026, às 10:03:22.
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2026 00004199 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar