



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO
Registrador: Guilherme Augusto Faccenda

Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

CNM: 100172.2.0034481-52



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esteio, 01 de outubro de 2018 1 34.481

MATRÍCULA 34.481

Em 01 de outubro de 2018.

IMÓVEL: LOJA 7 do Edifício Centro Comercial Esteio, sito à avenida Presidente Vargas, nº 2.100, Bloco B, localizado no primeiro pavimento ou térreo, com frente para a circulação transversal entre os Blocos C e E, a Oeste; ao Sul, faz divisa com a loja número seis (6); ao Leste, com a loja quatro (4), e, finalmente, ao Norte, com o Clube Aliança, tendo cada loja a área privativa de 37,8200m² e área de construção de uso comum de 9,6357m², com área total de 47,4557m², e cada uma fração ideal de 0,01431 no terreno sito nesta Cidade, no quarteirão formado pela avenida Presidente Vargas, ruas Padre Felipe, Fernando Ferrari, antiga Santa Cruz e Garibaldi, medindo mais ou menos, quarenta e nove metros (49,00m) de frente, à dita avenida Presidente Vargas, e nos fundos mede quarenta metros e trinta centímetros (40,30m) e entesta com os lotes números nove (9) e quarenta e sete (47) da quadra; por um lado, ao Sul, mede quarenta e quatro metros (44,00m), por onde se divide com imóvel que é ou foi do Banco do Brasil S.A., e, pelo outro lado, ao Norte, mede quarenta e quatro metros (44,00m), dividindo-se com propriedade que é ou foi do Clube Aliança.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CGC/MF sob nº 92.829.100/0001-43, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, à avenida Borges de Medeiros, nº 1.945.

Registro anterior: Matrícula 151, Lº 2, desta Serventia. Esteio, 01 de outubro de 2018.

Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Abertura de matrícula: R\$19,00 (0204.03.1400009.45786 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0204.01.1800004.19698 = R\$1,40)

Av-1-34.481 - Em 01 de outubro de 2018. **REGISTRO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO.** Certifico, foi registrada sob número 1.776, no Livro Auxiliar nº 3, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Centro Comercial de Esteio, do qual faz parte o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 129801, em 14/09/2018.

Esteio, 01 de outubro de 2018.

Reg. Designado: *Valzedir Siqueira de Menezes*

Emol: Averbção sem valor declarado: Nihil (0204.04.0700016.16183 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1800004.19699 = Nihil)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Esteio, 27 de fevereiro de 2026.

Manuela Schwingel - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): Nihil (0204.04.2500011.01418 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0204.03.2400009.43476 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2500011.12945 = Nihil)

Total de Emolumentos: Nihil - Em 27 de fevereiro de 2026, às 10:20:41.

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2026 00004217 21

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital