



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO
Registrador: Guilherme Augusto Faccenda

Página 1 de 2

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

CNM: 100172.2.0001349-23

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO,	21	de	março	de	1.977	FLS.	MATRÍCULA
						1	1349

MATRÍCULA - 1349

21 de março de 1.977

Guilherme Faccenda
Oficial Ajudante

IMÓVEL: A LOJA Nº 16, localizada no 1º pavimento ou terreo do Bloco "E" do Edifício denominado "Centro Comercial Esteio", nesta cidade, com frente para a circulação transversal, entre os Blocos "C" e "E", ao oeste, ao sul faz divisa com a loja 17 ao leste, com os lotes nºs 9 e 47, e, finalmente ao norte divisa com a loja 15. Possui área de construção privativa 39.4300m² (trinta e nove metros-quadrados, quatro mil e trezentos centímetros quadrados), área de uso comum - 10.0398 m² (dez metros quadrados, trezentos e noventa e oito centímetros quadrados), área total de construção de 49.4698 m² (quarenta e nove metros quadrados-quatro mil seiscentos e noventa e oito centímetros quadrados). Fração ideal de terreno 0,01491 (hum mil quatrocentos e noventa e um centésimos de milésimos), ou a fração 1491/100.000 (hum mil quatrocentos e noventa e um sobre cem mil avos). O terreno sobre o qual o edifício está edificado, localiza-se nesta cidade, medindo mais ou menos quarenta e nove metros (49m) de frente à avenida Presidente Vargas, a oeste, e quarenta metros e trinta centímetros (40,30m), mais ou menos nos fundos, a leste, a entestar com os lotes números nove (9) e quarenta e sete (47); por um lado ao sul mede, mais ou menos, quarenta e quatro metros e quarenta centímetros (44,40m), na divisa com imóvel que é ou foi do Banco do Brasil S.A., e por outro lado, ao norte, mede, mais ou menos, quarenta e quatro metros (44m), na divisa com propriedade que é ou foi do Club Aliança, tendo dito imóvel a forma irregular e está situado no quarteirão formado pelas ruas Garibaldi, Fernando Ferrari, Padre Felipe e avenida Presidente Vargas.-

PROPRIETÁRIA: KONCRETUS-ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade civil, com sede na cidade de Porto Alegre, neste Estado, na rua Dr. Flores, número 105, sala 1003, inscrita no CGCMF sob número 87.032.496.-

Registro Anterior: Nº 6.303, folhas 195, livro 3-H, deste cartório.-

R-1-1349.- 21 de março de 1.977.- TRANSMITENTE: KONCRETUS - Engenharia, Construções e Incorporações Ltda.- ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO - DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia estadual, com sede na cidade de Porto Alegre, neste Estado, à avenida Borges de Medeiros, número 1.945, inscrita no CGCMF sob número 92.829.100/001.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 22 de fevereiro de 1974, pelo 1º Tabelião de Porto Alegre, Bel. Enio Vilanova Castilhos no livro número 84-C, às folhas 193 sob número de ordem: 101 Geral: 15.117, ratificada e ratificada por outra lavrada no mesmo Tabelionato em 10 de dezembro de 1976, no livro 267-B, às folhas 095, sob número de ordem: 78 e Geral: 11.665 PREÇO: Cr\$ 62.331,95 (sessenta e dois mil, trezentos e trinta e um cruzeiros e noventa e cinco centavos).- Dou fé.- *Guilherme Faccenda*

Av-2-1.349 - Em 15 de dezembro de 2011. **REGISTRO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO.** Certifico, que nesta data, foi registrada sob número 1.776, no Livro Auxiliar nº 3, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Centro Comercial de Esteio, do qual faz parte o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/97W5C-DJKL8-WKHX4-NEYCH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

:onr



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior

Página 2 de 2

CNM: 100172.2.0001349-23



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

1.349

número 101358, em 09/12/2011, reapresentado em 14/12/2011.
Esteio, 15 de dezembro de 2011.

Silvia Maria de Souza Silveira
Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 20,70 (0204.03.0700016.14352 = R\$ 0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0204.01.1100003.33566 = R\$ 0,25)

Av-3-1.349 - Em 13 de março de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0001349-44.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 13 de março de 2023.

Valzeir Siqueira de Menezes
Valzeir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.25059 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2200004.18496 = Nihil)

CONTINUA - A - FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Esteio, 27 de fevereiro de 2026.

Manuela Schwingel - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): Nihil (0204.04.2500011.01420 = Nihil)

Inscrição em livros e arquivos: Nihil (0204.03.2400009.43478 = Nihil)

Total de Emolumentos: Nihil - Em 27 de fevereiro de 2026, às 10:49:38.

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2026 00004222 97

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

