

Registro de Imóveis
4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0151956-20

151956
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de maio de 2009

FLS.
1MATRÍCULA
151956**BAIRRO: NAVEGANTES QUARTEIRÃO 44**

IMÓVEL: A **loja número 2** do Edifício Bellum, à **Avenida Sertório número 1300**, andar térreo ou primeiro pavimento, à esquerda de quem da frente olhar o edifício, com área total de 144,71m², constituída de um salão, dois W.C. com vestiário, correspondendo-lhe uma fração ideal de 5176/87120 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno mede 26,40m de frente, ao sul, à Avenida Sertório, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com imóvel de Carlos Muller, dividindo-se, ao leste, com propriedade de Emilio Timberoski, e pelo oeste, com dita da viúva de Otto Baumgarten, distando essa divisa 15,40m do alinhamento da Rua Padre Diogo Feijó e Dona Margarida. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob nº 13779, às fls. 153 do livro 3-H, em data de 20.03.1968, desta Zona. A convenção de condomínio acha-se registrada sob nº 1252, do livro 03. **PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.**SELO - SDFNR:** 0472.02.0800004.18367 R\$0,30; 0472.01.0900001.79304 R\$0,20.**Registradora Substituta:**

Av.1.151956. Porto Alegre, 07.05.2009. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 29.04.2009, protocolado sob número 553649, em data de 30.04.2009, e nos termos do artigo 461 do Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.**SELO - SDFNR:** 0472.03.0700025.28209 R\$0,40; 0472.01.0900001.79312 R\$0,20.**Registradora Substituta:**

AV-2/151.956(AV-dois/cento e cinquenta e um mil e novecentos e cinquenta e seis), em 19 de agosto de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0151956-97.-**

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.27579 - FD

AV-3/151.956(AV-três/cento e cinquenta e um mil e novecentos e cinquenta e seis), em 19 de agosto de 2022.-

INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO ESTADUAL - De acordo com o ofício nº 1274/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12 de julho de 2022, da Subsecretaria de Patrimônio do Estado, da Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão, e conforme a

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0151956-20

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1VMATRÍCULA
151.956

ordem de serviço nº 008/2019, de 23 de dezembro de 2019 e o Decreto nº 55.916, de 31 de maio de 2021, no qual foi regulamentada a transferência do acervo patrimonial imobiliário do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPE Prev, e em virtude disso o imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao patrimônio estadual do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. A presente transação é considerada imune, conforme o artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar nº 197/89.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **828.671**, em 13.07.2022, com retorno em 03.08.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS NIHIL - SGDL Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.27580 - FD

CONTINUA A FICHA Nº

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUAPA-DM2SX-94P37-DDW5P>

certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 26 de fevereiro de 2026.

certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 151.956: NIHIL
0472.00.2500002.66250 = NIHIL)
sca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2500002.66250 = NIHIL)
processamento eletrônico de dados: NIHIL (0472.00.2500002.66250 = NIHIL)
Total -----> NIHIL - RQPJ - RSCJ - (15:29:08)
C 2026 02 00001 - 1439337



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00032943 81

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar