



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul

Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador

CERTIDÃO



ri digital

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099333.2.0000272-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Rosário do Sul, 03 de maio de 1.976.

MATRÍCULA

272

MATRÍCULA

272

-IMÓVEL: APARTAMENTO número 23 do Edifício Cerro Azul, sito à -
rua Barão do Rio Branco, nº 2.337, esquina com a Rua Voluntários
da Pátria, com uma área construída de 1.325,00 metros quadrados,
localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, sendo consti-
tuído de duas peças, sala e W.C.- O referido apartamento tem a -
área real privativa de 65,81m², e a área de condomínio de 14, -
7511 metros quadrados, perfazendo a área real total de 80,5611 -
metros quadrados, correspondendo-lhe 805611/14056300 do condômi-
nio e do terreno.- O Edifício Cerro Azul ocupa um terreno com a
área de 368,00 metros quadrados, medindo 16m. de frente para a -
rua Barão do Rio Branco, por 23m. para a rua Voluntários da Pá-
tria, confrontando: ao NORTE, com a rua Barão do Rio Branco; ao
SUL, com a Sucessão que é ou foi de Gastal Monte; ao LESTE, com
a rua Voluntários da Pátria; e, ao OESTE, com terreno que é ou
foi da Sucessão de Gastal Monte.- O referido apartamento nº 23, -
confronta-se pelo LESTE, com o corredor de circulação do andar -
(entrada da loja) e escada do prédio; ao OESTE, com propriedade
que é ou foi de Gastal Monte; ao NORTE, com a rua Barão do Rio
Branco; ao SUL, com a sala nº 25 do mesmo edifício.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ CARLOS REIS E SILVA, engenheiro, inscrito no
CPF nº 108.377.440, e sua esposa, dona SUZANA MARIA MENEZES REIS
E SILVA, de afazeres domésticos, brasileiros, domiciliados e re-
sidentes nesta cidade, e ALCIDES ADAHIR ALVES RODRIGUES DA SILVA,
brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, inscrito no -
CPF nº 086.840.570, residente na cidade de São Gabriel -RS.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 33.290 Livro 3/AE, e inscrição
nº 06 Livro 8, d/ Cartório.

Of. Ajde:

RUBEM MOREIRA

R. 1/272, em 03 de maio de 1.976.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS REIS E SILVA e s/esposa, dona SUZANA
MARIA MENEZES REIS E SILVA e ALCIDES ADAHIR ALVES RODRIGUES DA -
SILVA, acima qualificados.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO
SUL, Autarquia Administrativa Estadual de Previdência Social, c/
sede na cidade de Porto Alegre -RS, Avenida Borges de Medeiros,
nº 1.945, neste ato, repres. por sua Diretora de Previdência So-
cial, no impedimento de seu Presidente, dona ILKA PAGLIUSO, bra-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8KFX-LAMY8-6D2Y6-USB5V>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
Newton Cláudio Cheron - Oficial Registrador

CERTIDÃO



onr

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000272-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Rosário do Sul, 03 de maio de 1.976.

MATRICULA

272

continuação do anverso

brasileira, solteira, servidora pública autárquica, domiciliada e residente na Capital deste Estado, e assistida pelo Bel. Luis Carlos Monteiro de Freitas, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB nº 2.447, domiciliado e residente na Capital d/Estado.

FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA Nº 19.016/122, lavrada, a 08/03/1.976, no 1º Tabelionato da Capital deste Estado, pelo Tabelião, Bel. Enio Vilanova Castilhos. Com transc. do CQ do INPS.

VALOR: R\$140.000,00.

CONDIÇÕES: NÃO CONSTAM.

EM TEMPO: O outorgado é representado por seu Presidente, LUIZ AUGUSTO BASTIAN DE CARVALHO, brasileiro, casado, funcionário Público Estadual, residente e domiciliado na Capital deste Estado, e não como por engano no início constou.

Reg. por: *Rubem Moreira*
RUBEM MOREIRA - Of. Ajdte.

62813250

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8KFX-LAMY8-6D2Y6-USB5V>

DECLARO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 12/12/75.

Rosário do Sul, RS 26 de fevereiro de 2026, às 11:02:28.

Total: NIHIL

Certidão 2 páginas: NIHIL (0504.03.2600001.00332 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0504.03.2600001.00331 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0504.01.2600001.00679 = NIHIL)

Ass: _____

Juilliard Pinto Tadeo - 2º Oficial Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099333 53 2026 00002906 51

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital