Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0036442-74

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FLS.
36.442	1

PORTO ALEGRE, 29 de fevereiro de 19 80

Imovel:O prédio nº 292 da Avenida Julio de Castilhos, compreendendo edificação de alvenaria, térrea, própria para armazem, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno medindo 16,50m de frente, ao sul, na dita avenida Julio de Castilhos, fazendo frente, na face oposta, ou seja, ao norte, para a Avenida Mauá, em cujo alinhamento também mede 16,50m, medindo de uma a outra frente, pelo lado oeste, 60,80m em divisa com propriedade de Auto - João Muratore, e pelo lado leste, 60,32m, em divisa com propriedade de C. Torres & Cia.- Bairro: Centro.-Quarteirão: Avenidas Julio de - Castilhos e Mauá, e ruas Senhor dos Passos e Chaves Barcelos.-
Proprietária: União de Ferros S/A - Comercial e Técnica, com sede - nesta capital, CGC nº 92.659.242/0001-00.-
Origem: Título Torrens nº 10.246.-
A of. ajudante

R.1/36.442 29 de fevereiro de 1980.-
Compra e Venda:Escritura lavrada em 21 de junho de 1979, no 2º Tabelionato desta capital.-
Transmitente: União de Ferros S/A - Comercial e Técnica, já qualificada.-
Adquirente:Dinorah Soares Cuervo, brasileira, do lar, viúva, domiciliada nesta capital, CPF 009.445.640/20.-
Valor: Cr$9.000.000,00.-
Torrens nº 48.906.-
A of. ajudante

R. 2 /36442- 07 de março de 1986.-
Partilha:Formal, passado em 20-12-1985, no 6º Cartorio de Familia - e Sucessões desta capital.-Sentença de 16-12-1985.-
Transmitente:Herança de Dinorah Soares Cuervo, já qualificada.-
Adquirente: **CARLOS CUERVO ARANGO,médico e pecuarista,casado com Anna Helena de Macedo Cuervo, que também assina Anna Helena Macedo Cuervo,CPF nº000.520.190/04,brasileiro,domiciliado nesta capital.-**
Valor:Avaliado todo o imovel em Cr$559.780.000, cabendo ao adquirente somente uma parte ideal no valor de Cr$186.593.333.-
Torrens nº 58838, R. 1.-
A esc. autorizada

R. 3 /36442- 07 de março de 1986.-
Partilha:Formal, passado em 20-12-1985, no 6º Cartorio de Familia - e Sucessões desta capital.-Sentença de 16-12-1985.-
Transmitente:Herança de Dinorah Soares Cuervo, já qualificada.-
Adquirente: **SYLVIA CUERVO SILVA,do lar, casada com Flavio da Cunha-Silva, comerciante, brasileiros, CPF nº 001.879.330/49, domiciliada nesta capital.-**
Valor:Avaliado todo o imovel em Cr$559.780.000, cabendo a adquirente somente uma parte ideal no valor de Cr$186.593.334.-
Torrens nº 58838, R. 2

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWJRX-MXBKU-XGNK3-8J4MB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PROA Processos Administrativos e-Gov
23130000072218

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0036442-74

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	36442

Torrens nº 58838, R.2.-
A esc. autorizada.

R.4 /36442- 07 de março de 1986.-
Partilha:Formal, passado em 20-12-1985, no 6º Cartorio de Familia e Sucessões desta capital.-Sentença de 16-12-1985.-
Transmitente:Herança de Dinorah Soares Cuervo, já qualificada.-
Adquirente: CARMEN CUERVO ARANGO, brasileira, solteira, maior, dolar, com 52 anos de idade, residente e domiciliada nesta capital, CPF nº 000.421.530/34.-
Valor:Avaliado todo o imovel em Cr$559.780.000, cabendo a adquirente somente uma parte ideal no valor de Cr$186.593.333.-
Torrens nº 58838, R. 3.-
A esc. autorizada.

Av.5/36.442 12 de maio de 1989.-
Renúncia ao Sistema Torrens: Conforme se verifica de averbação feita no Titulo Torrens nº 58.838, por requerimento datado de 18 de abril de 1989, os próprietários do imóvel da presente matrícula,renunciaram aos direitos decorrentes do Sistema Torrens, com fundamento ao disposto no Provimento 26/88 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, declarando deixar de apresentá-lo por motivo de extravio.-
A esc.autorizada:

R.6/36.442 12 de maio de 1989.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 18.04.1989, no 2º Tabelionato desta Capital.-
Transmitentes: Carlos Cuervo Arango, pecuarista, e sua esposa Anna Helena de Macedo Cuervo, que também assina Anna Helena Macedo Cuervo, do lar, brasileiros, CPF nº 000.520.190-04, domiciliados nesta Capital; Sylvia Cuervo Silva e seu esposo Flávio da Cunha Silva, - brasileiros, ele comerciário,ela do lar, CPF nº 001.879.330-49, domiciliados nesta Capital, e Carmen Cuervo Arango, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 000.421.530-34, domiciliada nesta Capital.-
Adquirente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., com sede - nesta Capital, CGC nº 92.702.067/0001-96.-
Valor:NCz$550.000,00.-
OBS: Conforme Provimento nº 4/89 datado de 01.03.1989, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, o imposto de transmissão inter vivos não foi recolhido por não estar ainda em vigor Lei Municipal - que instituiu o tributo.-
A esc.autorizada:

R.7/36.442 15 de fevereiro de 1996.-
Penhora: Mandado datado de 29.06.1995 da Exma. Sra. Dra. Juiza

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWJRX-MXBKU-XGNK3-8J4MB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PROA Processos Administrativos e-Gov
23130000072218

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0036442-74

MATRÍCULA 36.442

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 15 de fevereiro de 19 96	FLS. 2	MATRÍCULA 36.442

Continuação das fls. 1v da matricula nº 36.442.-

Federal da 1ª Vara das Execuções Fiscais- Justiça Federal - Seção Judiciária deste Estado; Ofício nº 1193/955 datado de 11.12.1995 Auto de Penhora e Depósito datado de 31.08.1995, processo nº 94.0000296-3, movida pela Fazenda Nacional contra Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A..-
Devedor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., com sede nesta Capital, CGC nº 92.702.067/0001-96.-
Credora: FAZENDA NACIONAL.-
Valor: R$9.559.477,94, com outros imóveis.-
Protocolo nºs 450.968, 459.969 e 450.971 de 31.01.1996.-
URE:100,00 A escr.autorizada.-

Av.8/36.442 12 de maio de 2004.-
Correção: O número correto do Título Torrens nos Rs. 2, 3, 4 e da Av.5 da presente matricula, é 58.828 e não como constou.-
A escr.autorizada.-

AV-9/36.442(AV-nove/trinta e seis mil e quatrocentos e quarenta e dois), em 19 de junho de 2012.-
CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Ofício número 8192038, datado de 23 de maio de 2012 e assinado pela Exma. Sra. Dra. Ingrid Schroder Sliwka, Juíza da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, extraído dos autos do processo de número **94.00.00296-3/RS** - Execução Fiscal, fica cancelada a **penhora** registrada sob **R-7**, desta matrícula a favor de Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **778.806**, em 19/6/2012.-
Porto Alegre, 21 de junho de 2012.-
Registrador/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.00657 - efp
R-10/36.442(R-dez/trinta e seis mil e quatrocentos e quarenta e dois), em 11/10/2016.-
TÍTULO - **Permuta -**
TRANSMITENTE - BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., já qualificado, representado por Suzana Flores Cogo.-
ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, representado pela Secretaria da Modernização Administrativa e dos Recursos Humanos e esta representada por Raffaele Marsiaj Quinto Di Cameli.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 3 de agosto de 2016, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **030/7533**, folhas **100/105** do livro número **503**, extraída por certidão de 10 de agosto de 2016, escritura pública de aditivo de 30 de agosto de 2016, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **151/55.271**, folhas **180** do livro número **524**, extraída por certidão de 5 de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWJRX-MXBKU-XGNK3-8J4MB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PROA Processos Administrativos e-Gov
23130000072218

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0036442-74

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	36.442

setembro de 2016 e escritura pública de aditivo de 11 de outubro de 2016, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **033/55.466**, folhas **041** do livro número **526**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R$2.680.000,00** (dois milhões e seiscentos e oitenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$3.458.000,00** (três milhões e quatrocentos e cinquenta e oito mil reais), conforme guia número 003.2015.01844-8, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 26/10/2015.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Permutado pelo imóvel objeto da matrícula **M-26.761,** Livro 2-Registro Geral, deste Ofício, M-3.285 do Livro 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Tapejara/RS e pelos imóveis das transcrições números 96.289, folha 163, do Livro 3-CQ/2 e 106.337, folha 218, do Livro 3-CZ/2 ambos da 2ª Zona de Registro de Imóveis desta Capital e transcrição número 84.397, folha 96, do Livro 3-BC do Registro de Imóveis de Erechim/RS, e com torna de **R$3.143.800,00** (três milhões, cento e quarenta e três mil e oitocentos reais), conforme o disposto na Lei Estadual nº 14.648 de 18/12/2014.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **859.529**, em 11/10/2016.-

Porto Alegre, 21 de outubro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$3.069,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.09609 - cbs

CONTINUA A FOLHAS N.º

ÚLTIMO ATO R-10 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 6 de outubro de 2026, às 10:59:52.
"**Buscas realizadas até as 9h.**"
EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 36.442: Gratuito (0469.00.2600002.71518 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2600002.71518 = Gratuito)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2026 00176905 21

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Rua Anita Garibaldi, 1855 - Loja 103 - Bairro Boa Vista - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.480-201 - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWJRX-MXBKU-XGNK3-8J4MB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar